



# ธุรกิจ Shine Up

ทุน 1 ล้านบาท ระยะเวลาในการต่อยอด 5 ปี

เสนอ : ครูชินภา วงศ์พัฒนกิจ



# สมาชิก

นายภาณุพงศ์ ปัญญาพจน์ศักดิ์ เลขที่ 8 ชั้น ม.5/8

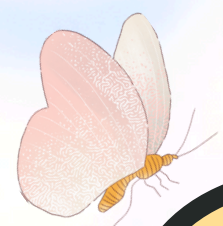
นายศรัณยพงศ์ วีระกุลนิติรัตน์ เลขที่ 6 ชั้น ม.5/8

นางสาวชนากานต์ มณีวรรณ เลขที่ 25 ชั้น ม.5/8

นางสาวนัทธมน เพชรรัถย์ เลขที่ 37 ชั้น ม.5/8

นางสาวปุณยนุช อินนุรัถย์ เลขที่ 38 ชั้น ม.5/8

ธุรกิจที่ 1



# Shine Up

ดูแลบ้าน ไว้ใจเรา shine up cleaning พร้อมรับใช้คุณ  
ไม่ว่าจะเป็นปิด กวาด เช็ดถู แม้กระทั่งขัดคราบน้ำขังเราก็ทำให้คุณได้ ดูแลครบวงจร  
เพียงแค่ โทร 094-529-1001 หรือ ติดต่อผ่านช่องทาง facebook / tiktok

เหตุผลที่เลือกทำธุรกิจนี้ เนื่องจากสภาพสังคมในปัจจุบันเป็นยุคที่ต่างคนต่างทำงาน ไม่มีเวลาในการดูแล  
หรือทำความสะอาดบ้าน บวกกับเทคโนโลยีมีความเจริญมากขึ้นและประเทศไทยเข้าสู่สังคมผู้สูงอายุ  
ซึ่งยากและลำบากที่จะทำงานบ้านด้วยตนเอง

# สถานที่ในการประกอบธุรกิจ

เราได้จัดหาสถานที่ทางเฟซบุ๊ก “ บ้านว่างให้เช่าเมืองสุราษฎร์ธานี ”

- มีราคาเช่า **3,000** บาท / เดือน
- ที่ตั้ง อำเภอ เมือง ตำบล มะขามเตี้ย จังหวัด สุราษฎร์ธานี (บางใหญ่)



บ้านว่างให้เช่าเมือง  
สุราษฎร์ธานี >

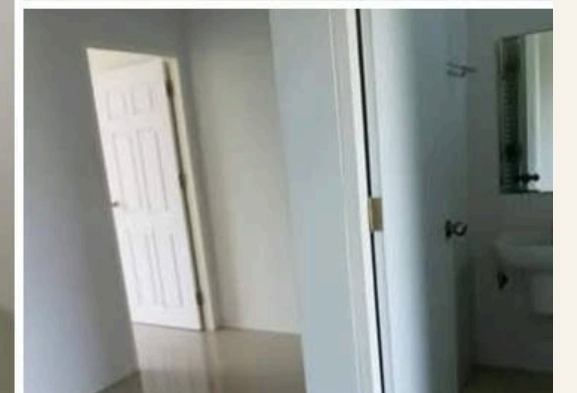
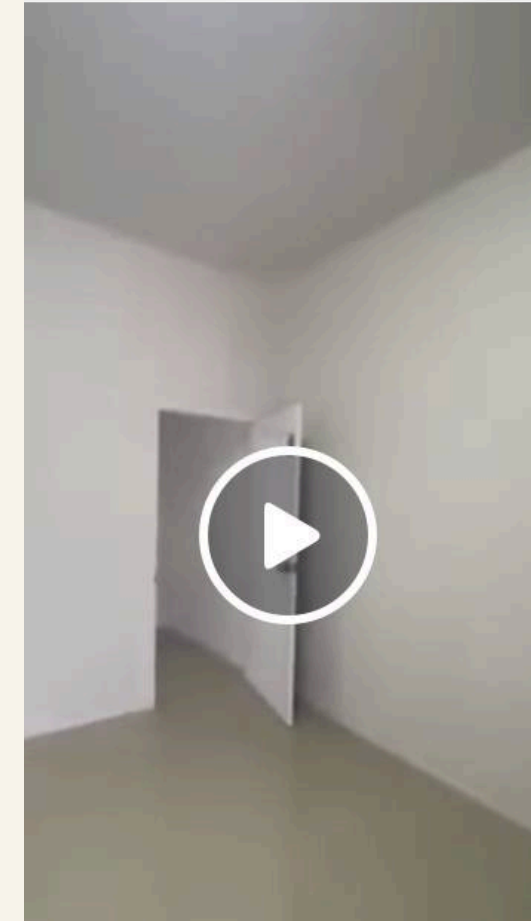
📍 กลุ่มสาธารณะ · สมาชิก 59,087 คน



[Redacted Name]

2 วัน · 🌐

เดือนละ3,000 บางใหญ่ สะดวก สะอาด ไม่รบกวน



# แบบแปลนสำนักงาน



สำนักงาน



โต๊ะนั่งพูดคุย



ห้องน้ำ



คลัง

# ค่าน้ำ-ค่าไฟ

## ค่าไฟ

มาจาก การติดตั้งและใช้

- หลอด LED : ใช้งานเฉลี่ย 0.312 หน่วย/วัน  
คิด 1 หลอด/เดือน ใช้งาน 9.36 หน่วย ( $30 \times 0.312 = 9.36$ )  
ใช้ทั้งหมด 3 หลอด รวม  $3 \times 9.36 = 28.08$  หน่วย/เดือน
- หลอดฟลูออโรเรสเซนต์ 18 วัต : ใช้งานเฉลี่ย  $18/1000 \times 24 = 0.432$  หน่วย/วัน  
ใช้ทั้งหมด 4 หลอด รวม  $0.432 \times 30 \times 4 = 51.84$  หน่วย/เดือน
- คอมพิวเตอร์ปกติ : กินไฟ 250 วัต ใช้งานวันละ 8 ชม. ใด้เป็น  $250/1000 \times 8 = 2$  หน่วย/วัน  
รวม  $30 \times 2 = 60$  หน่วย/เดือน

\*\*\* ยอดรวมค่าไฟฟ้าทั้งหมด  $28.08 + 51.84 + 60 = 139.92$  หน่วย/เดือน \*\*\*

เนื่องจากใช้ไฟฟ้าไม่เกิน 150 หน่วย คิดหน่วยละ 3.2484 บาท

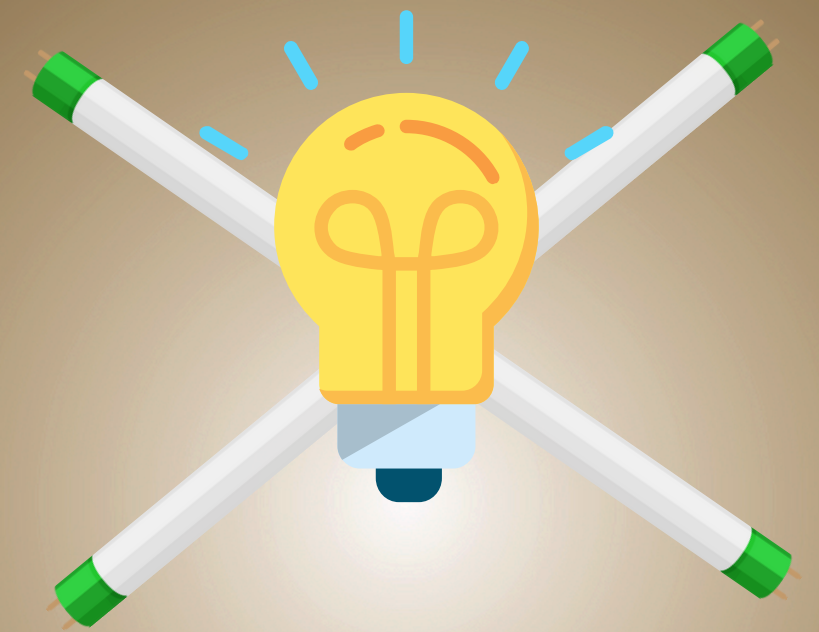
รวมเป็นเงิน  $139.92 \times 3.2484 = 454.52$  บาท/เดือน

## ค่าน้ำ

ใช้ในการล้างมือ / ทำธุระส่วนตัวในห้องน้ำ ใช้น้ำเฉลี่ย 20 ลบ.ม. / เดือน

เนื่องจากอัตราค่าน้ำ 11-20 ลบ.ม. แรก อยู่ที่ 10.70 บาท/ลบ.ม.

รวม  $20 \times 10.70 = 214$  บาท/เดือน



# งบการเงินกิจการเบื้องต้น 1 ปี

รายการ		งบประมาณรายรับรายจ่ายประจำปี (บาท)											
		มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
รายรับ	?	?	?	?	?	?	?	?	?	?	?	?	?
ออมและลงทุน	?	?	?	?	?	?	?	?	?	?	?	?	?
รายจ่ายคงที่	ค่าไฟฟ้า	454.52	454.52	454.52	454.52	454.52	454.52	454.52	454.52	454.52	454.52	454.52	454.52
	ค่าน้ำประปา	214.00	214.00	214.00	214.00	214.00	214.00	214.00	214.00	214.00	214.00	214.00	214.00
	ค่าเช่าสถานที่	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00
คงเหลือ													

**+ จดทะเบียนพาณิชย์ 50 บาท ครั้งเดียวตลอดกิจการ**

**ความรู้นอกความสนใจ** ค่าใช้จ่ายแบ่งออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่

1. ค่าใช้จ่ายคงที่ หมายถึง ค่าใช้จ่ายที่ถูกกำหนดไว้ว่า**ต้องจ่าย**เป็นประจำตามระยะเวลาแล้วแต่กรณี (รายวัน รายเดือน รายปี ฯลฯ) เช่น NETFLIX หนี้สิน ภาษีอากร ฯลฯ
2. ค่าใช้จ่ายผันแปร หมายถึง ค่าใช้จ่ายวันสามารถกำหนดเองและเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม (**แล้วแต่จะ...**) เช่น ค่าอาหาร ค่าเดินทาง รางวัลให้ตัวเอง ฯลฯ

Tip : ค่าใช้จ่ายทั้งสองนี้แตกต่างกันที่ “ ต้องจ่าย ” และ “ แล้วแต่จะจ่าย ”

# เครื่องใช้และเฟอร์นิเจอร์สำหรับการเปิดร้าน

## ระยะเวลาในการใช้ระยะยาว

- โน้ตบุ๊ก Acer Aspire 3 A315-44P-R11P Pure Silver : 1 เครื่อง ราคา 15,990 บาท
- เครื่องปรี้น HP Inkjet รุ่น Advantage 2875 All-in-One : 1 เครื่อง ราคา 1,990 บาท
- โต๊ะทำงานมีลิ้นชักในตัว ขนาด 140\*50 สูง 75 : 1 ตัว ราคา 984 บาท
- โต๊ะนั่งชิว : 1 ตัว ราคา 299 บาท
- เก้าอี้มีพนักพิง ราคา 213 /ตัว : 6 ตัว รวม  $213*6 = 1,278$  บาท
- พัดลมไอน้ำ : 1 ตัว ราคา 756 บาท
- ปลั๊ก ๒๐๖๓๖ 6 รู : 1 วัน ราคา 211 บาท
- ถังขยะพลาสติก : ราคาถังละ 72 บาท รวม 2 ถัง ราคา  $72*2 = 144$  บาท
- พรอมเปิดทำลายขยะ : 1 ผืน 37 บาท

\*\*\* รวม **21,698** บาท / 2 ปี

## ระยะเวลาในการใช้ 2 เดือน

- กระดาษห่อสี : 1 รีม ราคา 135 บาท
- ปากกาเจลพร้อมหมึกรีฟิล 10 วัน : ราคา 14 บาท
- เทปลบคำผิด : 1 แพ็ค 42 บาท
- ดินสอไม้ : 1 กล่อง ราคา 40 บาท
- ยางลบ : 2 ก้อน ราคา 8 บาท
- กิ๊บขู่ : 10 แพ็ค ราคา 56 บาท

\*\*\* รวม **295** บาท / 2 เดือน



# การเดินทาง

ซื้อรถกระบะมือสอง 1 คัน จากเพจ “ซื้อขายรถกระบะมือสอง” มีความน่าเชื่อถือเนื่องจากรีวิวดี และผู้ติดตามเยอะ ราคา 129,999 บาท

- VAT 7 % = 9,099.93 บาท
- ค่าโอน (ค่าคำขอ 5 บาท + ค่าธรรมเนียมการโอน 100 บาท + ค่าอากรณัแสตมป์ 500 บาท ทุกๆ 100,000 บาท)

รวม  $5+100+649.995 = 754.995$  บาท

- ค่าต่อ พรบ. รถยนต์ 645 บาท
- ค่าต่อภาษีรถยนต์ เครื่อง 1,500 cc = 1,650 บาท (เนื่องจากรถมีอายุการใช้งานมาแล้ว 18 ปี สามารถลดหย่อนภาษีได้ 50%)

คงเหลือ 825 บาท

\*\*\*\* รวมรายจ่ายซื้อรถ  $129,999 + 9,099.93 + 754.995 + 645 + 825 = \underline{141,323.925}$  บาท

ราคาน้ำมันดีเซล เฉลี่ยในปี 2567 = 32.94 บาท  
ระยะทางเฉลี่ยในการบริการต่อ 1 เดือน เท่ากับ 320 km.  
ใช้น้ำมัน 32 ลิตร รวม  $32*32.94 = \underline{1,054.08}$  บาท / เดือน  
(การเดินทางไปให้บริการในพื้นที่ ระยะทางไม่เกิน 10 km.)



กลุ่มของ ขายรถยนต์ รับซื้อรถยนต์ให้ราคาสูง By topcar

ซื้อขายรถกระบะมือสอง >

👤 กลุ่มสาธารณะ · สมาชิก 341,072 คน

เข้าร่วมกลุ่ม

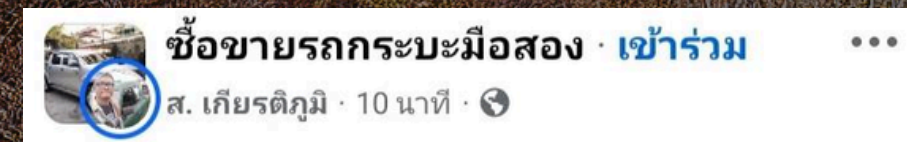
แนะนำ

Reels

รูปภาพ

อัลบั้ม

งานกั



ส. เกียรติภูมิ ๑



129999/อุบลฯ

toyota vigo เครื่องยนต์ 2.5 รถปี 20... เพิ่มเติม

# อุปกรณ์ที่ใช้

## ระยะเวลาในการใช้ 2 ปี

- ไม้กวาดดอกหญ้า : 1 อัน ราคา 50 บาท รวม  $15 \times 50 = 750$  บาท
  - เครื่องดูดฝุ่น Total TVLI2026 Vacuum Cleaner : 1 เครื่อง ราคา 1,800 บาท รวม  $6 \times 1,800 = 10,800$  บาท
  - ไม้ขนไก่ NCL : 1 อัน ราคา 160 บาท รวม  $15 \times 160 = 2,400$  บาท
  - ไม้กวาดหยากไย่ : 1 อัน ราคา 150 บาท รวม  $10 \times 150 = 1,500$  บาท
  - ที่ตัดขุยยะ : 1 อัน ราคา 45 บาท รวม  $12 \times 45 = 540$  บาท
  - ไม้ถูพื้นรีดน้ำ Ikea : 1 อัน ราคา 299 บาท รวม  $12 \times 299 = 3,588$  บาท
  - ไม้กวาดน้ำสำหรับกระจก Ikea : 1 ถ้าม ราคา 49 บาท รวม  $12 \times 49 = 588$  บาท
  - ผ้าไมโครไฟเบอร์ 3M : 1 ผืน ราคา 65 บาท รวม  $20 \times 65 = 1,300$  บาท
- \*\*\* รวม **21,466** บาท / 2 ปี

## ระยะเวลาในการใช้ 2 เดือน

- แปรงขัดพื้น 3in1 : 1 ถ้าม ราคา 100 บาท รวม  $12 \times 100 = 1,200$  บาท
  - แปรงขัดสุขภัณฑ์ : 1 ถ้าม ราคา 100 บาท รวม  $12 \times 100 = 1,200$  บาท
  - ฟองน้ำอเนกประสงค์ : 1 ชิ้น ราคา 35 บาท รวม  $30 \times 35 = 1,050$  บาท
  - ถุงมือทำความสะอาดจาก Ikea : 1 คู่ ราคา 49 บาท รวม  $30 \times 49 = 1,470$  บาท
  - สก็อตไบท์แป็คละ : 1 ชิ้น 18 บาท รวม  $60 \times 18 = 1,080$  บาท
- \*\*\*\* รวม **6,000** บาท / 2 เดือน



# อุปกรณ์ที่ใช้

## ระยะเวลาในการใช้งาน 6 เดือน

- น้ำยาเบ็ดกระจกคิงส์สเทลล่า : 1 ขวด ราคา 27บาท / 0.365ลิตร รวม  $6*27 = 162$  บาท
- น้ำยาถูพื้นเมจิกคีน5ลิตร : 1 ขวด ราคา 190บาท / 5 ลิตร รวม  $3*190 = 570$  บาท
- เป็ดโปร น้ำยาล้างห้องน้ำ : 1 ขวด ราคา 40บาท / 0.9ลิตร รวม  $53*40 = 2,120$  บาท
- สเปย์ทำความสะอาดส้วดห้องครัว เมจิกคีน : 1 ขวด ราคา 52 บาท / 500มล.รวม  $5*52 = 260$  บาท
- น้ำยาล้างจานไพลอนเจฟ 1 แคนลอน 3.6 ลิตร ราคา 139 บาท รวม  $7*139=973$
- แคนลอนแบ่งน้ำยา1ลิตร : 1 วัน ราคา 10บาท รวม  $30*10 = 300$  บาท
- ขวดปัมขนาด 500 ml ราคา 20 บาท / ขวด รวม  $50*20 = 1,000$  บาท
- กระเป๋าใส่อุปกรณ์ : 1 ใบ ราคา 1,391.70บาท รวม  $6*1,391.70 = 8,350.2$  บาท
- ถังซูเกอร์ KASSA HOME รุ่น 2535 ขนาด 18 ลิตร สีเทา : 1 ถัง ราคา 150บาท รวม  $15*150 = 2,250$  บาท
- ถุงขยะสีดำ ไซส์ 36\*45 : 1 แพ็ค ราคา 52 บาท รวม  $10*52 = 520$  บาท

\*\*\* รวมราคาอุปกรณ์ที่ใช้ 16,505.2บาท ทุกๆ6เดือน



# ปริมาณในการใช้

## น้ำยาถูพื้น

น้ำยาถูพื้นลิตรละ(38บาท /0.1ลิตร3.8บาท)  
แพ็คเกจ1 ใช้0.1ลิตร 3.8บาท  
แพ็คเกจ2 ใช้0.13ลิตร 4.94บาท  
แพ็คเกจ3 ใช้0.17ลิตร 6.46บาท  
แพ็คเกจ4 ใช้0.2ลิตร 7.6บาท

## น้ำยาล้างห้องน้ำ

น้ำยาล้างห้องน้ำ( ลิตรละ44.44บาท /  
0.1ลิตร4.44บาท)  
แพ็คเกจ1 ใช้0.24ลิตร 10.656บาท  
แพ็คเกจ2ใช้ 0.48ลิตร 21.312บาท  
แพ็คเกจ3ใช้ 0.48ลิตร 21.312บาท  
แพ็คเกจ4 ใช้ 0.72ลิตร 31.968บาท



## สเปย์ทำความสะอาดห้องน้ำ

สเปย์ทำความสะอาดห้องน้ำ  
(500มล./500ตร.ม ใช้1 มล. ต่อ 1ตร.ม)  
แพ็คเกจ1 ใช้ 0.1ล./100 ตร.ม 10.4บาท  
แพ็คเกจ2 ใช้ 0.13ล./ 130ตร.ม 13.52บาท  
แพ็คเกจ3 ใช้ 0.17ล./170 ตร.ม 17.68บาท  
แพ็คเกจ4 ใช้ 0.2ล./200ตร.ม 20.8บาท



# ปริมาณในการใช้เดือนแรก

## น้ำยาถูพื้น

ใช้ไป 2.4 ลิตร ในเดือนแรก  
ปริมาณในคลัง 15 ลิตร - 2.4 ลิตร  
เหลือ 12.6 ลิตร คิดเป็น 91.2 บาท

## น้ำยาล้างห้องน้ำ

ใช้ไป 7.68 ลิตร ในเดือนแรก  
ปริมาณในคลัง 47.7 ลิตร - 7.68 ลิตร  
เหลือ 40.02 ลิตร คิดเป็น 340.992 บาท

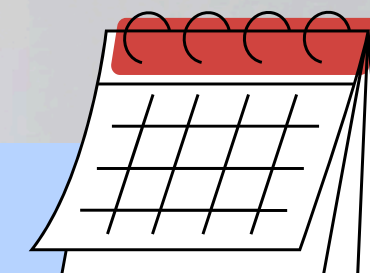


## สเปรย์ทำความสะอาดห้องน้ำ

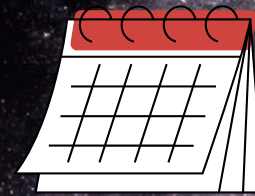
ใช้ไป 2.4 ลิตร ในเดือนแรก  
ปริมาณทั้งหมดในคลัง  
15 ลิตร - 2.4 ลิตร  
เหลือ 12.6 ลิตร คิดเป็น 249.6 บาท

## น้ำยาเช็ดกระจก

ใช้ไป 0.32 ลิตร ในเดือนแรก  
ปริมาณทั้งหมดในคลัง 2.19 ลิตร - 0.32 ลิตร  
เหลือ 1.87 ลิตร



# ปริมาณในการใช้6เดือน



## น้ำยาถูพื้น

ใช้ไป 14.4ลิตร ใน6เดือน  
ปริมาณในคลัง15ลิตร-14.4ลิตร  
เหลือ0.6ลิตร

## น้ำยาล้างห้องน้ำ

ใช้ไป 46.08ลิตร ใน6เดือน  
ปริมาณในคลัง47.7ลิตร-46.08ลิตร  
เหลือ1.62ลิตร



## สเปรย์ทำความสะอาดห้องครัว

ใช้ไป 14.4ลิตร ใน6เดือน  
ปริมาณทั้งหมดในคลัง  
15ลิตร-14.4ลิตร  
เหลือ 0.6ลิตร



## น้ำยาเช็ดกระจก

ใช้ไป 1.92 ลิตร ใน6เดือน  
ปริมาณทั้งหมดในคลัง 2.19ลิตร-1.92ลิตร  
เหลือ 0.27 ลิตร

# แพ็คเกจสำหรับเลือกใช้บริการ

## บ้านไซส์ S

2 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ  
และห้องครัว  
ขนาดพื้นที่ไม่เกิน  
100 ตารางเมตร  
ราคา 1,700 บาท  
ต่อแม่บ้าน 2 คน

## บ้านไซส์ M

2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ  
และห้องครัว  
ขนาดพื้นที่ไม่เกิน  
130 ตารางเมตร  
ราคา 2,000 บาท  
ต่อแม่บ้าน 2 คน

## บ้านไซส์ L

3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ  
และห้องครัว  
ขนาดพื้นที่ไม่เกิน  
170 ตารางเมตร  
ราคา 2,500 บาท  
ต่อแม่บ้าน 3 คน

## บ้านไซส์ XL

3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ  
และห้องครัว  
ขนาดพื้นที่ไม่เกิน  
200 ตารางเมตร  
ราคา 2,800 บาท  
ต่อแม่บ้าน 3 คน



# แพ็คเกจสำหรับเลือกใช้บริการ

โปรอุทกภัย

ฝนตกน้ำท่วมหนัก เราพร้อม "แบ็คอัพบ้านหลังน้ำลด"

**Big cleaning** ทำความสะอาดใหญ่ทั่วทั้งหลัง  
ต่อแม่บ้าน 3-5 คน

พื้นที่ไม่เกิน 100 ตารางเมตร ราคา 4,990 บาท  
พื้นที่ไม่เกิน 130 ตารางเมตร ราคา 6,490 บาท  
พื้นที่ไม่เกิน 170 ตารางเมตร ราคา 8,400 บาท  
พื้นที่ไม่เกิน 200 ตารางเมตร ราคา 9,990 บาท



# แพ็คเกจสำหรับเลือกใช้บริการ



## แพ็คเกจเสริม

ล้างจานแบบเหมา ราคา 100 บาท

คิดราคาเพิ่มถ้าสนใจ + แคมฟรีน้ำยาล้างจาน 500 ml

รายละเอียด

- น้ำยาล้างจานไลปอนเอฟ 1 แคนลอน 3.6 ลิตร ราคา 139 บาท ซื้อมาทีเดียวก 7 แคนลอน รวม 25.2 ลิตร ราคา  $7 * 139 = 973$  บาท ใช้ได้ 50 ครั้ง (ครั้งละ 500 ml รวมที่แคมไป )
  - ขวดปั๊มขนาด 500 ml ราคา 20 บาท / ขวด รวม  $50 * 20 = 1,000$  บาท
- รวมต้นทุน  $1,000 + 973 = 1,973$  บาท คิดหลังละ 100 บาท

\*\*\*\* ได้กำไร  $(50 * 100) - 1,973 = 3,027$  บาท / 6 เดือน

# Housekeeper



1)เงินเดือนประจำ(เป็นเงินที่แม่บ้านได้ในทุกเดือนโดยไม่  
จำเป็นว่าต้องมีงานเข้าทุกวัน)  
-ตามกฎหมายปัจจุบันปี 2025  
เงินเดือนขั้นต่ำในประเทศไทยขึ้นอยู่กับแต่ละจังหวัด  
สุราษฎร์ธานีมีเงินเดือนขั้นต่ำ 335 บาทต่อวัน  
-กฎเงินเดือนขั้นต่ำนี้ถูกกำหนดโดยคณะกรรมการค่าจ้าง  
ซึ่งเป็นหน่วยงานที่อยู่ภายใต้กระทรวงแรงงาน

เท่ากับว่ารายได้ของแม่บ้านที่  
คงที่หนึ่งเดือนได้แน่นอน  
 $335 \times 30 = 10,050$ บาท



# How to make an apron



## ทำไมถึงต้องมียูนิฟอร์ม

ด้านหน้า



ด้านหลัง



-การมียูนิฟอร์มช่วยสร้างความเป็นระเบียบ  
และความเป็นมืออาชีพ ทำให้พนักงานดูเรียบร้อย  
 อีกทั้งยังเสริมสร้างความสามัคคีในองค์กรด้วย

มีสองสี

1.ถ่านศิวลา

2.โกโก้

# Housekeeper



## ค่าใช้จ่ายองค์ประกอบของยูนิฟอร์ม

รวมค่าใช้จ่ายของยูนิฟอร์ม 1,940บาท

- 1) ตัวผ้ากันเปื้อน  
สั่งจาก Lazada ใส่โค้ดส่งฟรี
- ซื้อมาก็เดียว 15 ตัว
- ตัวละ 66 บาท
- รวมค่าใช้จ่ายของผ้ากันเปื้อน 990บาท

คูปองส่งฟรี

฿38

ซื้อขั้นต่ำ ฿49

เก็บ x2

คลังภาพจากผู้รีวิว (63) ดูทั้งหมด >

รีวิว (1437) 5 ★★★★★

มีรูปภาพ/วิดีโอ (201) ลูกคำประจำ (235) เหมาะสมดี (37)

คุณภาพสูง (27) ผ้าดี (20) รูปลักษณ์ดี (16) มาถึงเร็ว (12)

ผ้าดีค่ะ กับผ้าไม่หนามาก ทำใ้ไม่ร้อนค่ะ

★★★★★ Pim D.

รีวิวดีเชื่อถือได้  
คำสั่งซื้อมากกว่า 1,437 รายการ

มีสำรองเนื่องจาก:แม่บ้านอาจทำสูญหายหรือเกิดความเสียหายชำรุด มี  
ค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมโดยต้องซื้อใหม่ตัวละ 150บาท

# ค่าใช้จ่ายองค์ประกอบของยูนิฟอร์ม



## 2) ตัวโลโก้

-ค่าวางบล็อกทำต้นฉบับเหมือน100%.....200บาท(ต้นฉบับอันเดียวจบ)

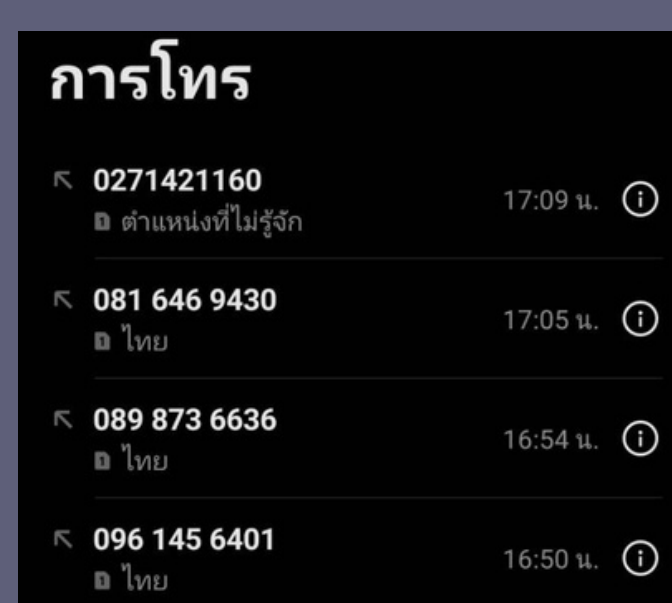
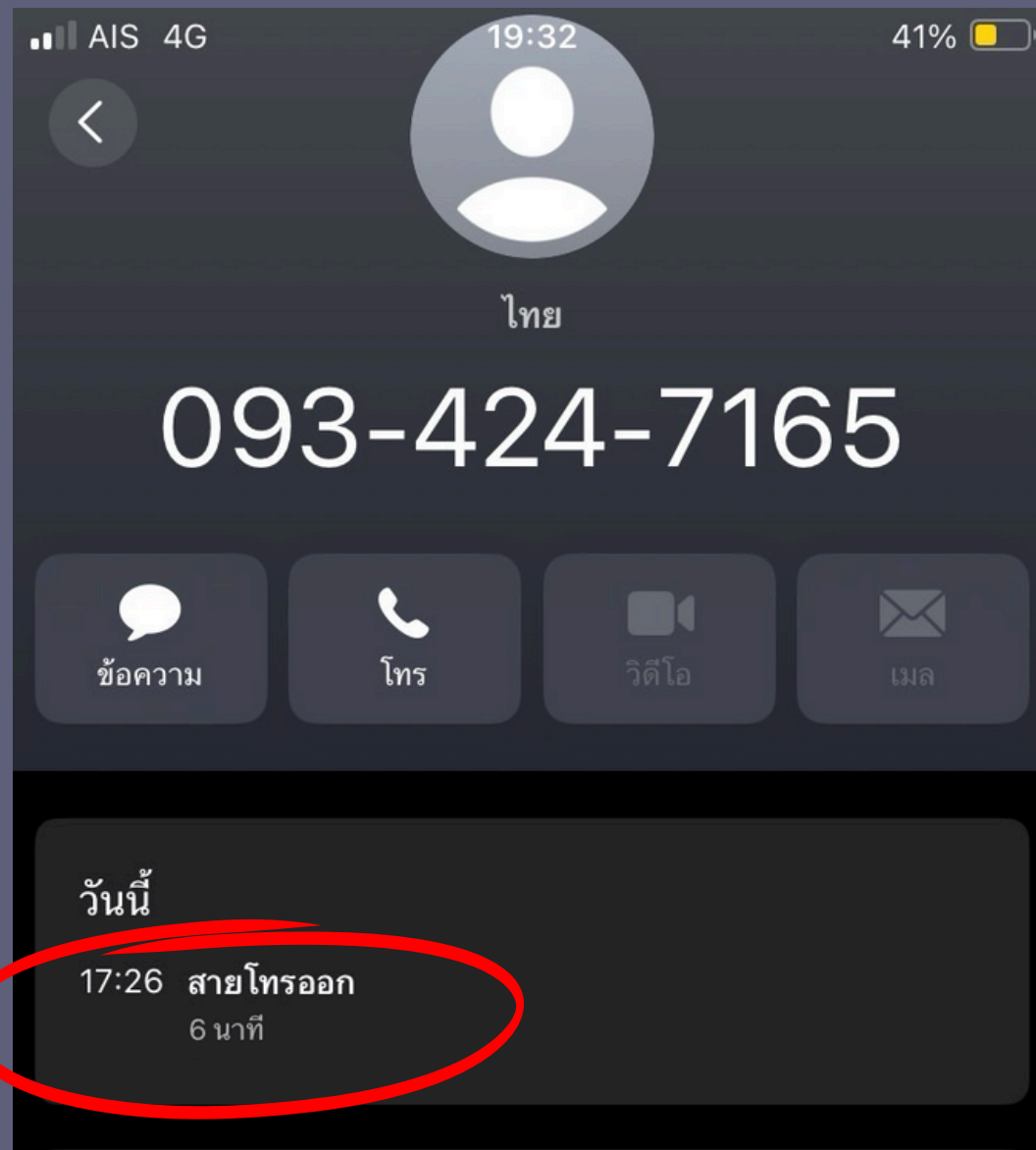
-สั่งปักโลโก้หนึ่งตัว50บาท รวมทั้งติดเย็บกับผ้ากันเปื้อน

-รวมค่าใช้จ่ายในส่วนโลโก้ $50 \times 15 = 750$ บาท

$750 + 200 = 950$ บาท



ลงพื้นที่จริง ณ ตลาดเกษตร อำเภอเมืองสุราษฎร์



จากการสอบถามบริษัทต่างๆสรุปได้ว่า

สัปดาห์แรกได้ 3-4 หลัง

หนึ่งเดือนได้ 12-16 หลัง

ณ ตอนนีบริษัทต้นแบบมีงานต่อเดือน 45-48หลังต่อเดือน(เปิดได้4ปี)\*\*\*ทุกบริษัทไม่ระบุนายได้ต่อหลัง

ชัดเจนเนื่องจาก ความลับทางธุรกิจ แต่ๆพี่เขาบอกว่าใน สัปดาห์แรกๆที่ได้สามถึงสี่หลังมีอย่างน้อยหนึ่ง

หลังที่เป็นบ้านไซส์เอ็กซ์แอลการคิดรายได้จึงพิจารณาจากต้นทุนกำไรตามบริษัทของเราเอง

หมายเหตุ:สอบถามบริษัทที่มีอยู่จริงมีความน่า  
เชื่อถือมีหน้าร้าน



## เริ่มต้น-9เดือน

เปิดเดือนมกรา สัปดาห์แรกได้3-4หลังเฉลี่ย  
ทุกแพ็คเกจ เวลาหนึ่งเดือนจะได้รายได้แบบ  
ไม่หักลงทุน

**ราคาเฉลี่ยต่อหนึ่งหลังจะเท่ากับ 2,250บาท**

$2,250 \times 4 = 9,000$ บาท(ในหนึ่งสัปดาห์)

$9,000 \times 4 = 36,000$ บาท(ในหนึ่งเดือน)

ในเดือนกันยายน จะครบเวลาเปิดร้านเก้าเดือนจะมีรายได้เฉลี่ย  
 $36,000 \times 9 = 324,000$ บาท

หนึ่งเดือน เฉลี่ยได้ 16 หลัง

## เริ่มเดือน10-12เดือน

ในเดือนตุลาคมถึงธันวาคม จะมีสองเดือน  
ที่มี package เสริม บริการในช่วงน้ำท่วม

**ราคาเฉลี่ยต่อหนึ่งหลังจะเท่ากับ 2,250บาท**

**\*\*\*ราคาเฉลี่ยต่อหลังในเดือนพฤศจิกายนและ  
ธันวาคมจะเท่ากับ 4,858.75 ได้เป็น  
4,859บาท**

สรุปรายได้สามเดือนปลายปีจะได้  
 $36,000 + 77,744(2) = 191,488$ บาท

## ปีที่ 2 - 3

**ราคาเฉลี่ยต่อหนึ่งหลังจะเท่ากับ 2,250บาท**  
**\*\*\*ราคาเฉลี่ยต่อหลังในเดือนพฤศจิกายน  
และธันวาคมจะเท่ากับ 4,858.75 ปีได้เป็น  
4859บาท**

เมื่อเข้าปีที่สองหนึ่งเดือนจะมีงานที่ต้องบริการ  
อย่างน้อย 32 หลัง

10 เดือนแรกของปีที่สองและสามจะมีรายได้เฉลี่ยต่อ  
เดือน  $2250 \times 32 = 72,000$  บาท

10 เดือนก็จะมีรายได้เฉลี่ย 720,000 บาท

สองปีที่เป็นแบบนี้ก็จะมีรายได้เฉลี่ย 1,440,000 บาท

พฤศจิกายนและธันวาคม ของปีที่สองและสามจะมีรายได้เฉลี่ย  
 $4859 \times 32$  คู่เดือนสองเดือน = 310,976 บาทมีสองปีจะได้รายได้เฉลี่ย

621,952บาท

## ปีที่ 4 - 5

**ราคาเฉลี่ยต่อหนึ่งหลังจะเท่ากับ 2,250บาท**  
**\*\*\*ราคาเฉลี่ยต่อหลังในเดือนพฤศจิกายนและ  
ธันวาคมจะเท่ากับ 4,858.75 ปีได้เป็น  
4859บาท**

เมื่อเข้าปีที่สี่และห้างานที่ต้องบริการต้องมีอย่างน้อยเดือนละ  
48หลัง

10 เดือนแรกของปีที่สี่และห้าจะมีรายได้เฉลี่ยต่อเดือน  
 $2250 \times 48 = 108,000$  บาท

10 เดือนก็จะมีรายได้เฉลี่ย 1,080,000บาท

สองปีที่เป็นแบบนี้ก็จะมีรายได้เฉลี่ย 2,160,000บาท

พฤศจิกายนและธันวาคม ของปีที่สี่และห้าจะมีรายได้เฉลี่ย  
 $4859 \times 48$  คู่เดือนสองเดือน = 466,464 บาทสองปีจะได้รายได้  
เฉลี่ย 932,928 บาท

5,670,368บาท

รายได้ทั้งหมดที่คิดนี้ยังไม่ได้หักลบต้นทุน

บริษัทของเราก่อตั้งมาเพื่อที่จะสนองความต้องการของกลุ่มลูกค้าที่ชอบความสะดวกสบาย คนที่ไม่มีเวลามากพอที่จะทำความสะอาดพื้นที่ของคุณและผู้สูงอายุ ซึ่งนับเป็นส่วนใหญ่ของคนในสังคมปัจจุบัน

ดังนั้น บริษัทเราจึงเป็นตัวเลือกที่ดีอย่างมาก เพราะนอกจากความสะดวกสบายที่เราจะมอบให้แก่ลูกค้าแล้ว เรายังมอบทุกระดับการบริการที่ลูกค้าต้องประทับใจ

ทำไมลูกค้าต้องเลือก

Shine Up?

การเรียกใช้บริการต่อเนื่องครบ 5 ครั้ง ในครั้งต่อไปจะได้ส่วนลด 50% จากแพคเกจที่ลูกค้าใช้ประจำ

สำหรับลูกค้าประจำทุกสิ้นปีจะมีการจับรางวัลเครื่องใช้ไฟฟ้า

ลูกค้ายังสามารถไว้วางใจได้เรามีความน่าเชื่อถือผ่านการรีวิวจากลูกค้าผู้ใช้งานจริงตามช่องทางโซเชียลมีเดียต่างๆ และเราจะมีการอบรมแม่บ้านมาอย่างดี ถ้าหากลูกค้ามีตรงไหนที่อยากให้เราระวังหรือเน้นเป็นพิเศษก็สามารถบรีฟเพิ่มเติมได้



# ธุรกิจที่สอง

เปิดร้านขายอุปกรณ์ไฟฟ้าทำความสะอาด



# สถานที่ในการประกอบธุรกิจ



เราจัดหาสถานที่ทางเพจเฟสบุ๊ค “ กลุ่มตลาดบ้านและที่ดินสุราษฎร์ธานี ”

- มีราคาเช่าต่อ 1 คูหา ราคา 10,500 บาท / เดือน
- ที่ตั้ง อำเภอ เมือง ถนน ศรีวิชัย ตรงข้าม ร.พ จักรบุแพทย์สุราษฎร์ธานี  
จังหวัด สุราษฎร์ธานี

การจัดสรรพื้นที่

- ชั้นที่ 1 (ชั้นล่าง) : ขายเครื่องใช้ไฟฟ้า
- ชั้น 2 : บริษัททำความสะอาด
- ชั้น 3 และชั้นลอย : สำหรับเก็บของ

อาคารพาณิชย์ 3 ชั้นครึ่ง !! ทำเลดีมาก !!  
ที่ตั้ง: ถ.ศรีวิชัย ตรงข้าม ร.พ จักรบุแพทย์สุราษฎร์ธานี

เนื้อที่ 45.2 ตารางวา  
5 ห้องทำงาน 4 ห้องน้ำ  
ชั้นล่างเป็นห้องโล่งกว้าง  
ชั้นลอยมีห้องครัว  
ชั้นดาดฟ้า>>>ให้เช่าป้ายโฆษณา  
หน้ากว้าง 16 เมตร (4ห้อง)

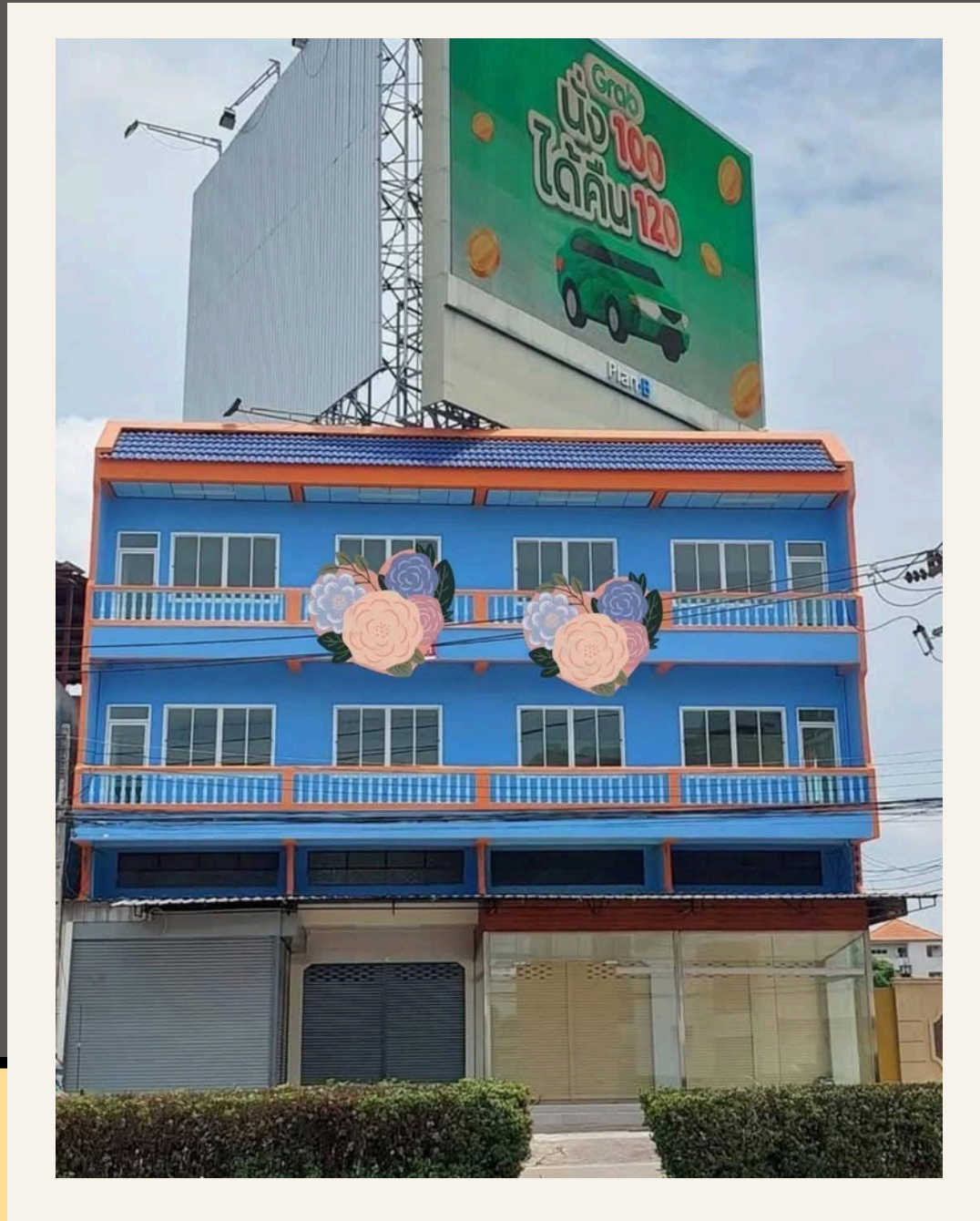
▶ ค่าเช่า 500,000 บาทต่อปี

ห่างจากร.พ. สุราษฎร์ธานี 600 เมตร  
อยู่ใจกลางเมืองเหมาะสำหรับทำธุรกิจและสำนักงานต่างๆ

▶ ขาย 21 ล้านบาท

\*\*หมายเหตุ ผู้ซื้อจะได้ค่าเช่าป้ายโฆษณาของปีหน้า 500,000 บาท

สนใจนัดชมตึก ติดต่อ คุณเอ็ม  
Tel : 081-4019415



# แบบแปลนร้านและสำนักงาน



ชั้น 1

ชั้น 2

ชั้น 3



ร้านขายอุปกรณ์ ชั้น 1



สำนักงานShine up ชั้น 2



คลังเก็บอุปกรณ์ ชั้น 3

# ค่าน้ำ-ค่าไฟ

## ค่าไฟ

มาจาก

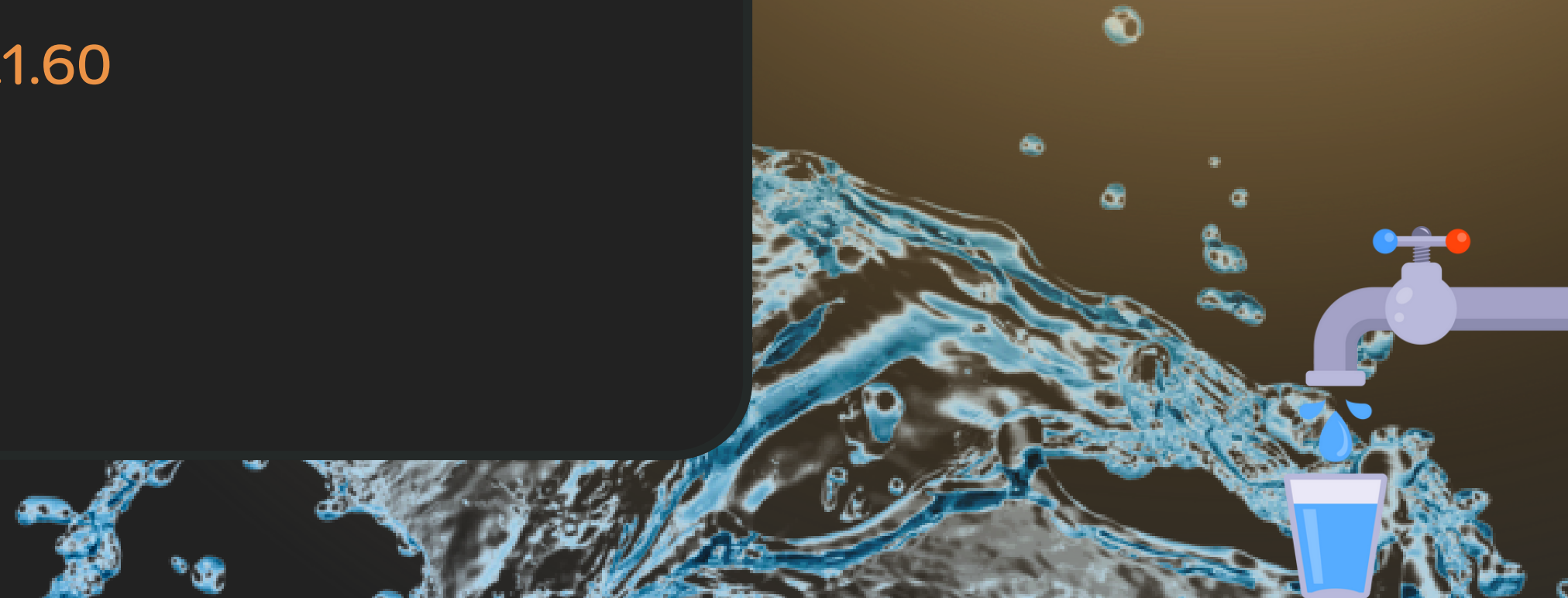
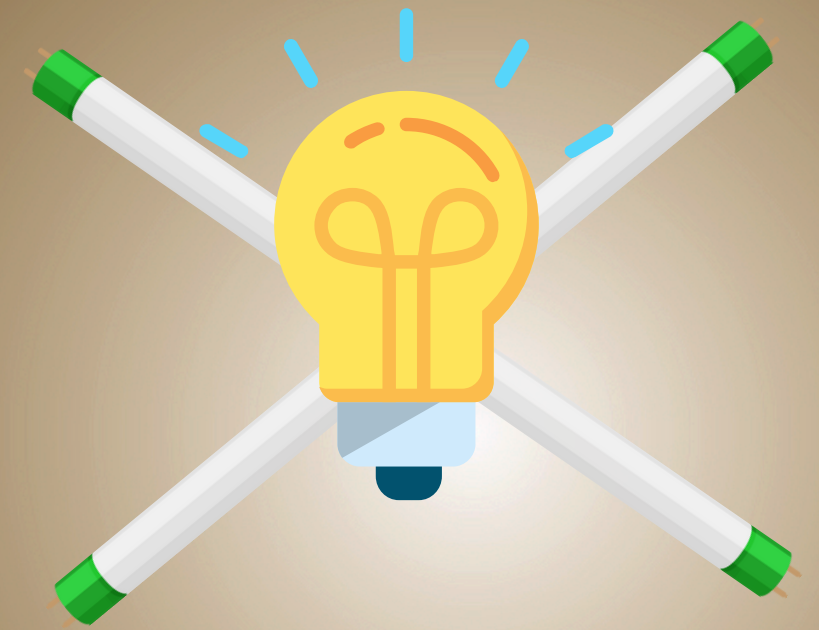
- การใช้ไฟฟ้าจากอุปกรณ์พื้นฐาน เช่น คอมพิวเตอร์ เครื่องปรับอากาศและแสงสว่างในบริษัท การใช้ไฟฟ้าอยู่ที่ประมาณ 500-1,000 หน่วยต่อเดือน เนื่องจากอัตราการใช้ไฟฟ้าตั้งแต่ 401 หน่วยขึ้นไป คิดหน่วยละ 4.4217 บาท

\*\*\* รวมเป็นเงิน  $1,000 * 4.4217 = \underline{4,421.7}$  บาท/เดือน

## ค่าน้ำ

ใช้ในการล้างมือ / ทำธุระส่วนตัวในห้องน้ำ และทำความสะอาด ใช้น้ำเฉลี่ย 50 ลบ.ม. / เดือน เนื่องจากอัตราค่าน้ำ 31-50 ลบ.ม. แรก อยู่ที่ 21.60 บาท/ลบ.ม. (อัตราค่าน้ำของธุรกิจขนาดเล็ก)

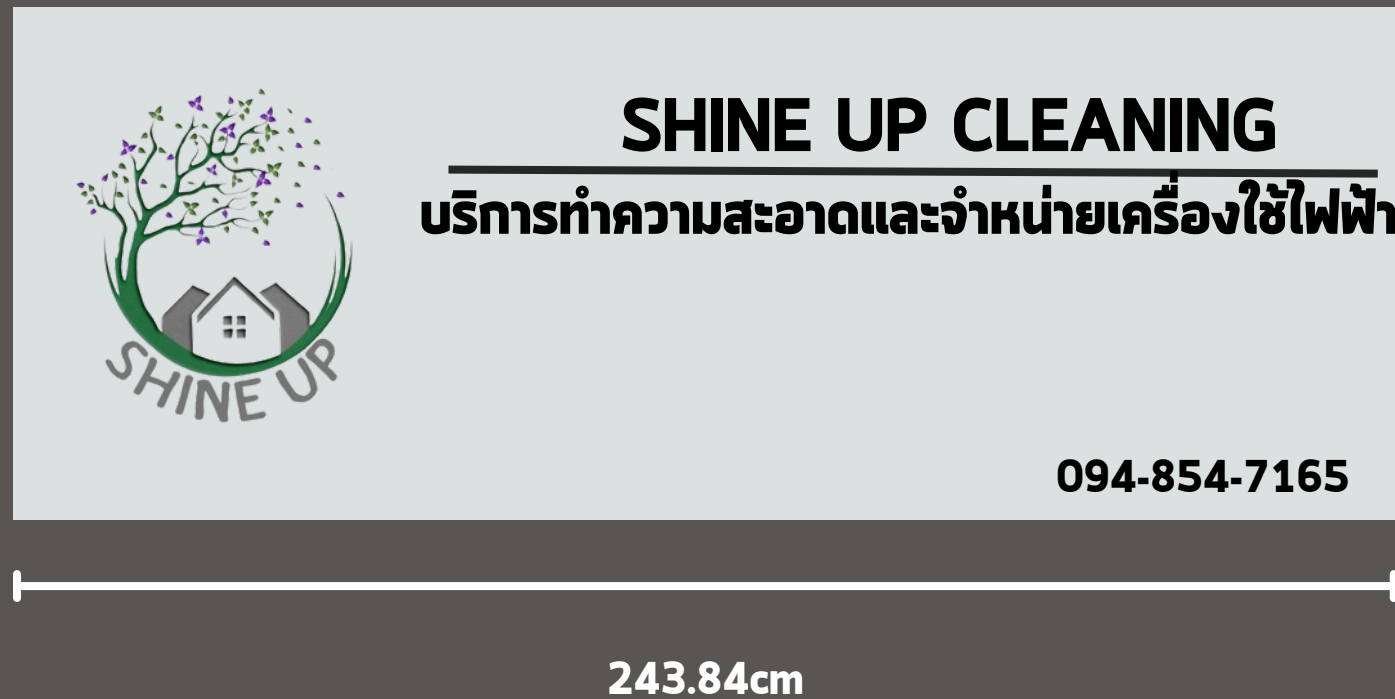
\*\*\* รวม  $50 * 21.60 = \underline{1,080}$  บาท/เดือน



# ภาษีป้าย



ป้าย 121.92 X 243.84cm ราคา 1,500 บาท



พื้นที่ป้าย 29,728.972 ตร.ซม.

121.92cm

ภาษีป้าย =

พื้นที่ป้าย

×

อัตราภาษีป้าย

500

243.84cm

29,728.972

×

26

ภาษีป้าย =

500

ภาษีป้าย =

1,545.906 บาท

## \*\*อัตราภาษีป้าย\*\*


ป้ายประเภท 2 - ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศ (รวมถึงเลขอารบิก) หรือมีอักษรไทยปนกับภาพ และ/หรือ เครื่องหมายอื่น

- ป้ายทุกๆ ไปที่ไม่มีข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพที่ เคลื่อนที่ หรือเปลี่ยนเป็นข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพอื่น ได้ คิดอัตรา 26 บาท ต่อ 500 ตร.ซม

เจ้าของป้ายหรือผู้ครอบครองป้ายจะต้องยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษี (แบบ ภ.ป.1) ภายในวันที่ 31 มีนาคมของทุกปี

# เฟอร์นิเจอร์สำหรับกิจการใหม่

14 คน กำลังดูสินค้าอยู่



ชั้นเหล็กวางของหนัก รุ่น 100 กก. และ 200 กก.  
฿2,280.00 - ฿3,390.00

ซื้อครั้งแรก รับส่วนลด ฿20 | ซื้อครบ ฿499 รับส่วนลดสูงสุด 5%

ชั้นวางของถอดประกอบง่ายสามารถปรับได้ตามความต้องการ โครงสร้างเสถียรภาพความจุขนาดใหญ่ การจัดเรียงที่สะดวก รองรับน้ำหนักมากที่สุดถึง 200 kg ต่อ ชั้น

- ราคาสุดคุ้ม ราคาโรงงาน มีทั้ง 4 ชั้นและ 5 ชั้น หน้ากว้างเริ่มต้น 120 ซม. : ฿2,280.-
- รองรับน้ำหนัก ในแต่ละชั้นสูงสุด ถึง 200 กิโลกรัม ได้อย่างสบาย
- รุ่นนี้ไม่จำเป็นต้องใช้สกรูยึด ชั้นส่วน เพียงคุณต่อชั้นส่วนให้เข้ากับลิ้นคอก เท่านั้น
- เสริมด้วยคานเหล็กถึง 4 ชั้น ได้ฐานชั้นวาง ช่วยให้ใช้งานได้อย่างยาวนานยิ่งขึ้น
- ชั้นวางของเหล็กมีน้ำหนักที่เบา สามารถ โยกย้ายเปลี่ยนตั้งสะดวก
- ตัวโครงสร้างที่แข็งแรง ทำให้ไม่เกิดการโยกเอนของชั้นวาง

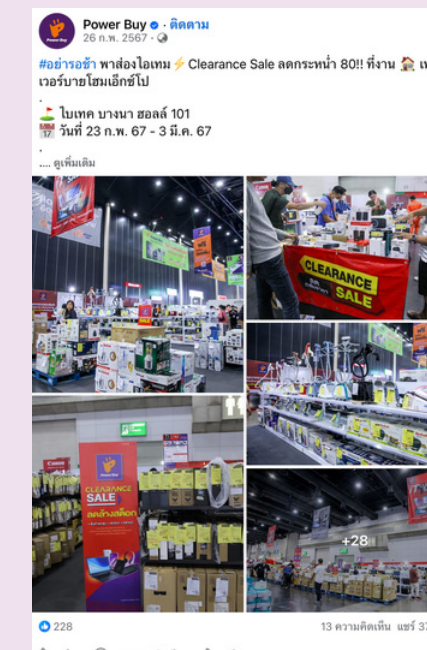
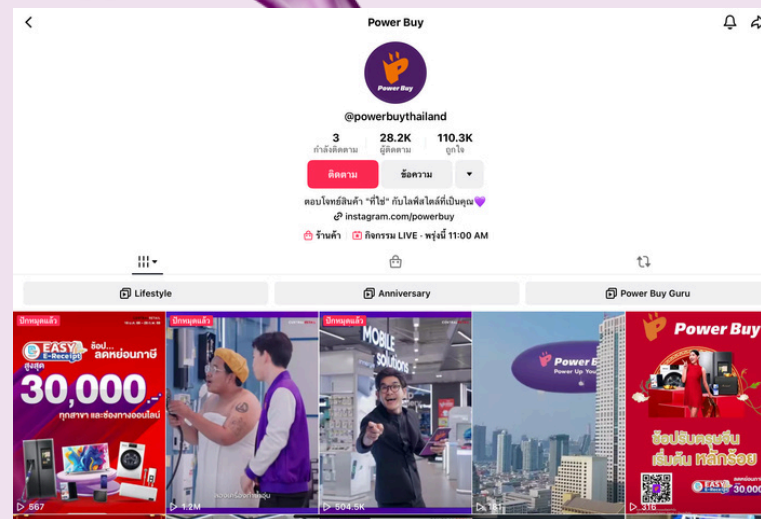
เลือกขนาด

4 ชั้น 200 kg. ขนาด 150X50X200 cm. (สีดำ) ▾

฿2,890.00 [Clear selection](#)

- ชั้นเหล็กสำหรับวางเครื่องใช้ไฟฟ้าขนาดเล็กและกลาง  
ราคา 2,890 บาท / ชั้น  
ซื้อ 2 ชั้น รวม  $2 * 2,890 = 5,780$  บาท

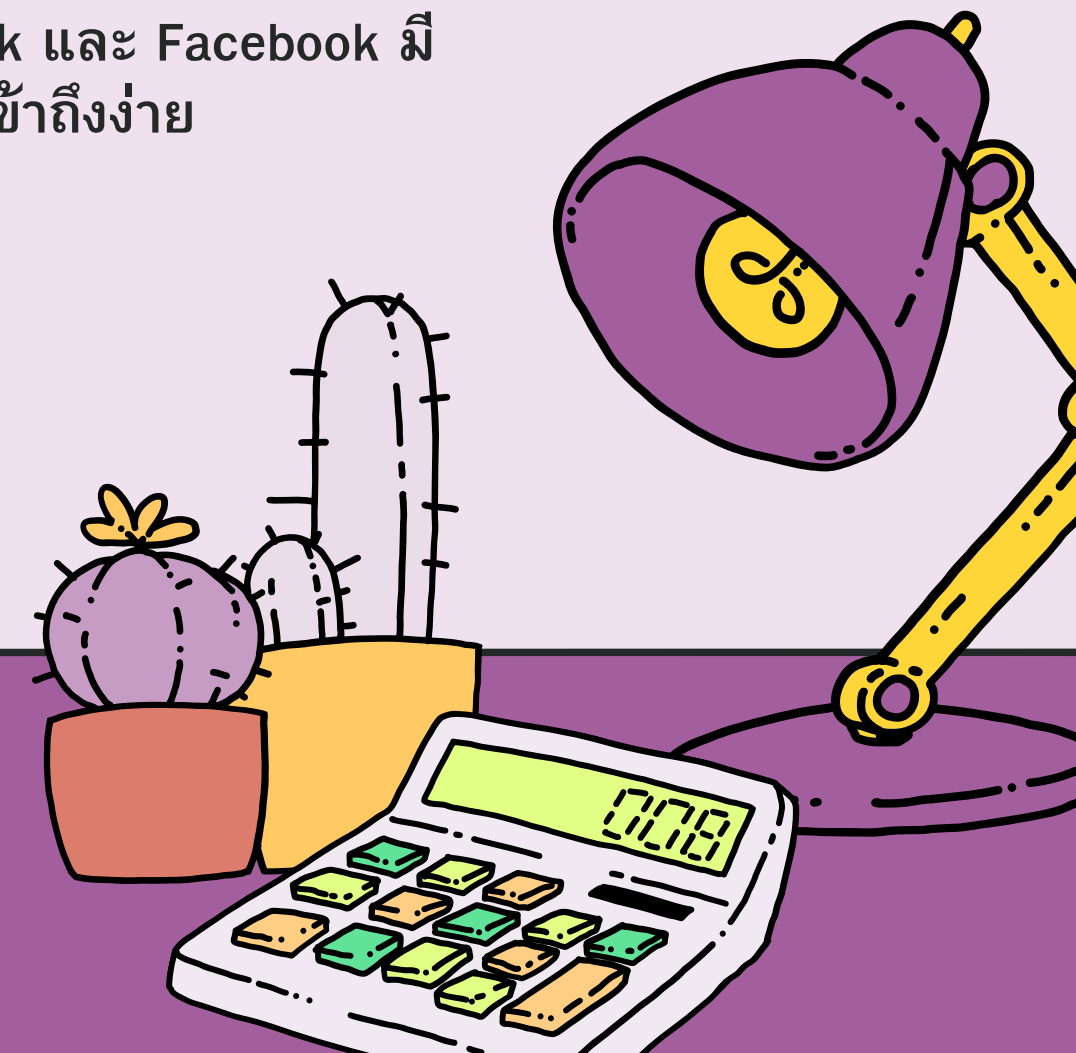




บริษัทเราเลือกซื้อสินค้าจากเว็บไซต์


PowerBuy <https://www.powerbuy.co.th/category/home-appliance>

เนื่องจากมีเพจ มีหน้าร้านที่เป็นตัวของบริษัท  
ชัดเจนมีจำนวนผู้ติดตามมากและน่าเชื่อถือรีวิว  
ดีทั้งในแอปพลิเคชัน TikTok และ Facebook มี  
การทำโฆษณาที่เป็นสากลเข้าถึงง่าย



# รายการสินค้า

## • ประเภทเครื่องดูดฝุ่น



**HITACHI**  
หุ่นยนต์ดูดฝุ่น (สีขาว) รุ่น RV-X15N

ผ่อน 0%

รายละเอียดสินค้า

- ระบบดูดแห้ง
- กำลังไฟ(Volt):14.4
- กำลังดูด(วัตต์):20.16
- ระบบกรองฝุ่นแบบ:3 Stage Filtration System
- ความจุฝุ่น(ลิตร):0.4

### หุ่นยนต์ดูดฝุ่นRV-x15N(ขาว)

ราคาต้นทุน : 6,790 บาท  
ราคาขาย : 8,490 บาท



**PHILIPS**  
1000i Series เครื่องฟอกอากาศ (25-78 ตร.ม., สีขาว) รุ่น AC1715/21

ผ่อน 0% Credit card

รายละเอียดสินค้า

- สำหรับห้องขนาด(ตร.ม.):25-78
- CADR อัตราการส่งผ่านอากาศบริสุทธิ์(CFM):300
- ระบบฟอกอากาศ:ระบบฟอกอากาศอัตโนมัติระบบอัจฉริยะ: เชื่อมต่อกับแอป CleanHome+
- ชนิดแผ่นกรอง:แผ่นกรอง HEPA และผงถ่านกัมมันต์
- ประสิทธิภาพการฟอก(%) :99.99
- ระดับความดัง(DB):น้อยกว่า 70

### เครื่องฟอกอากาศสีขาว รุ่นAC1715/21

ราคาต้นทุน : 8,990 บาท  
ราคาขาย : 11,240 บาท



**SAMSUNG**  
หุ่นยนต์ดูดฝุ่น (40 วัตต์, สีดำ) รุ่น VR05R5050WK/ST

★★★★★ (2)

ผ่อน 0%

รายละเอียดสินค้า

- ระบบดูดแห้ง/น้ำ
- กำลังไฟ(วัตต์):40
- กำลังดูด(วัตต์):5
- ระบบกรองฝุ่นแบบ:EPA FILTRATION
- ความจุฝุ่น(ลิตร):0.2
- ที่เก็บฝุ่น:กล่องพลาสติก
- ขนาดเครื่อง(ซม.):34.00 W x 8.50 H x 34.00 D
- รับประกันมอเตอร์(ปี):2
- น้ำหนัก(กิโลกรัม):3

### หุ่นยนต์ดูดฝุ่น VR05R5050WK/ST(ดำ)

ราคาต้นทุน : 7,690 บาท  
ราคาขาย : 9,610 บาท



**IRIS OHYAMA**  
เครื่องดูดไร้ฝุ่น (400 วัตต์, สีขาว) รุ่น IC-FAC2

รายละเอียดสินค้า

- ระบบดูดแห้ง
- กำลังไฟ(วัตต์):400
- ระบบกรองฝุ่นแบบ:แผ่นกรองกักเก็บ+กรองฝุ่น
- ความจุฝุ่น(ลิตร):0.2
- ที่เก็บฝุ่น:ถุงผ้า
- รับประกัน(ปี):1
- ขนาดสินค้า (ซม.): 25.00 W x 21.20 H x 45.90 D
- สายไฟยาว(เมตร):4
- น้ำหนัก(กิโลกรัม):1.6

### เครื่องดูดไร้ฝุ่น (400วัตต์)IC-FAC2

ราคาต้นทุน : 3,300 บาท  
ราคาขาย : 4,125 บาท



**ELECTROLUX**  
เครื่องดูดฝุ่นแบบกล่อง (1600 วัตต์, สีแดง) รุ่น Z1231WR

★★★★★ (3)

รายละเอียดสินค้า

- ระบบดูดแห้ง
- กำลังไฟ(วัตต์):1600
- กำลังดูด(วัตต์):>260
- ระบบกรองฝุ่นแบบ:แผ่นกรอง HEPA สร้างทำความสะอาดได้
- ที่เก็บฝุ่น:กล่องพลาสติก
- รับประกันมอเตอร์(ปี):2

### เครื่องดูดฝุ่นแบบกล่อง (1600วัตต์)Z1231WR

ราคาต้นทุน : 6,790 บาท  
ราคาขาย : 8,490 บาท

(\*\*คิดกำไรเฉลี่ย 25% ต่อชิ้น)  
โดยทั่วไปแล้ว ผู้ประกอบการสามารถตั้งกำไรจากต้นทุนในช่วง 20-40% ขึ้นไป ขึ้นอยู่กับความสามารถในการจัดการค่าใช้จ่ายและกลยุทธ์ทางการตลาดของร้าน

# รายการสินค้า

## • ประเภทเครื่องซักผ้า



**เครื่องซักผ้า 2 ถัง (10/8 kg.) รุ่น TT10NARG.DLGPETH**  
★★★★☆ (2)  
ผ่อน 0%

**รายละเอียดสินค้า**

- ขนาดถังซัก / ถังปั่น (กิโลกรัม): 10 / 8
- รอบปั่นขนาด (รอบ/นาที): 1300
- โปรแกรมการซัก (โปรแกรม): 3
- ระบบการซักพิเศษ: ไม่มี
- ระบบแช่ผ้า: มี

เครื่องซักผ้า 2 ถัง 10/9kg  
TT10NARG.DLGPETH

ราคาต้นทุน : 6,290 บาท  
ราคาขาย : 7,860 บาท



**เครื่องซักผ้า/อบผ้า ฝาหน้า Inverter 10/7 kg รุ่น WT11EPWDG**  
ผ่อน 0% คิดตั้งฟรี

**รายละเอียดสินค้า**

- ขนาดถังซัก (กิโลกรัม): 10
- ขนาดถังอบแห้ง (กิโลกรัม): 7
- ระบบอบ: Condenser
- รอบปั่นขนาด (รอบ/นาที): 1200
- โปรแกรมการซัก (โปรแกรม): 18
- ระบบ Inverter: มี
- ค่าไฟต่อปี + ค่าการประหยัดไฟเบอร์ 5 (ดาว) อาจมีการเปลี่ยนแปลง สามารถตรวจสอบได้ที่ **คลิก**

เครื่องซักผ้าฝาหน้า inverter 10/7kg  
WT11EPWDG (ดำ)

ราคาต้นทุน : 17,990 บาท  
ราคาขาย : 22,480 บาท



**Roman Holiday Series เครื่องซักผ้า ฝาหน้า Inverter 10.5 kg (สี Holiday White) รุ่น WF105R5**  
ผ่อน 0% คิดตั้งฟรี


**รายละเอียดสินค้า**

- รอบปั่นขนาด (รอบ/นาที): 1400
- จำนวนโปรแกรมการซัก: 12
- โปรแกรมการซัก: มี
- เติมน้ำยาซักปิ้งผ้าแบบอัตโนมัติ: มี
- รองรับการเชื่อมต่อผ่านสมาร์ตโฟน: มี
- มอก. (Y/N): Yes มอก. 1462-2556

เครื่องซักผ้าฝาหน้า Roman Holiday Series  
Inverter 10.5kg WF105R5 (ขาว)

ราคาต้นทุน : 26,990 บาท  
ราคาขาย : 33,739 บาท

## • ประเภทเตารีด



**เตารีดไอน้ำ (2400วัตต์) รุ่น FV2845**  
★★★★☆ (4)  
ลด 44%

**รายละเอียดสินค้า**

- กำลังไฟฟ้า (วัตต์): 2400
- พลังไอน้ำพิเศษ (กรัม/นาที): 210
- พลังไอน้ำต่อเนื่อง (กรัม/นาที): 40
- แท่งคู่จูน (มิลลิเมตร): 270
- ปรับระดับไอน้ำได้ (ระดับ): 2
- หน้าเตารีด: หน้าเตารีด Cerilium
- ขนาด: 15.20 x 31.00 x 13.80
- รีดแบบตั้งได้
- สายไฟยาว (M): 2
- ระบบป้องกันน้ำหยด: มี

เตารีดไอน้ำ  
(2400วัตต์) FV2845

ราคาต้นทุน : 890 บาท  
ราคาขาย : 1,119 บาท



**เตารีดแห้ง (1200 วัตต์) รุ่น FS2622**  
★★★★☆ (2)  
ลด 18%

**รายละเอียดสินค้า**

- กำลังไฟฟ้า (วัตต์): 1,200
- หน้าเตารีดลื่นด้วยสาร: NON STICK
- รีดประทุน (ปี): 2
- สายไฟยาว (เมตร): 1.8
- ขนาดเครื่อง (ซม): W12x H28x D14.7

เตารีดแบบแห้ง (1200วัตต์) FV2622

ราคาต้นทุน : 429 บาท  
ราคาขาย : 540 บาท



**เครื่องรีดผ้าไอน้ำมือถือ 3000 Series (1000 วัตต์) รุ่น STH3000/20**  
★★★★☆ (1)  
ลด 26%

**รายละเอียดสินค้า**

- กำลังไฟฟ้า (วัตต์): 1000
- พลังไอน้ำ (กรัม/นาที): 20
- แท่งคู่จูน (มิลลิเมตร): 0.1
- รีดเนื้อภายใน (วินาที): 30
- หน้าเตารีด: Heated Metal Plate
- รีดแบบตั้งได้
- ขนาด (ซม): 13.40 x 12.40 x 23.00
- รีดประทุน (ปี): 2

เตารีดไอน้ำมือถือ  
3000series (1000วัตต์) STH3000

ราคาต้นทุน : 1,090 บาท  
ราคาขาย : 1,365 บาท

# รายการสินค้า

## • ประเภทตัวกรองอาบน้ำ



**STIEBEL ELTRON**  
ตัวกรองอาบน้ำ (กลิ่นกุหลาบ) รุ่น  
**VITA ROSE**

รายละเอียดสินค้า

- วิตามินธรรมชาติช่วยลดคลอรีนและสนิมจากน้ำประปา
- ส่วนผสมน้ำมันอัลมอนต์
- ช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นของผิวระหว่างและหลังอาบน้ำ

รหัสสินค้า : 272703

### ตัวกรองอาบน้ำ(กลิ่นกุหลาบ)

ราคาต้นทุน : 1,150 บาท  
ราคาขาย : 1,439 บาท



**STIEBEL ELTRON**  
ตัวกรองอาบน้ำ (กลิ่นลาเวนเดอร์) รุ่น  
**VITA LAVENDER**

รายละเอียดสินค้า

- วิตามินธรรมชาติช่วยลดคลอรีนและสนิมจากน้ำประปา
- ส่วนผสมน้ำมันอัลมอนต์
- ช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นของผิวระหว่างและหลังอาบน้ำ

รหัสสินค้า : 272699

### ตัวกรองอาบน้ำ(กลิ่นลาเวนเดอร์)

ราคาต้นทุน : 1,150 บาท  
ราคาขาย : 1,439 บาท



**STIEBEL ELTRON**  
ตัวกรองอาบน้ำ (กลิ่นอะคาเซีย) รุ่น  
**VITA ACACIA**

รายละเอียดสินค้า

- วิตามินธรรมชาติช่วยลดคลอรีนและสนิมจากน้ำประปา
- ส่วนผสมน้ำมันอัลมอนต์
- ช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นของผิวระหว่างและหลังอาบน้ำ

รหัสสินค้า : 272700

### ตัวกรองอาบน้ำ(กลิ่นอะคาเซีย)

ราคาต้นทุน : 1,150 บาท  
ราคาขาย : 1,439 บาท

## • ประเภทเครื่องทำน้ำอุ่น



**TOSHIBA**  
SensTemp เครื่องทำน้ำอุ่น (3800  
วัตต์) รุ่น TWH-38MFNTH(K)-CB

ติดตั้งฟรี


รายละเอียดสินค้า

- กำลังไฟฟ้า(วัตต์):3800
- ระบบความปลอดภัยแบบ:ELCB
- สดไฟภายใน(เฮนริก):0.1

### เครื่องทำน้ำอุ่นSensTemp

ราคาต้นทุน : 1,150 บาท  
ราคาขาย : 4,360 บาท

## • ไม้กวาด , ไม้มือบ



**PEPPRIG เบบ์พริก**  
ไม้ถูพื้นรีดน้ำ, เทา, 12x37 ซม.,  
**299บาท**  
ราคาเดิม: 349บาท

★★★★★ (6)


จัดส่งฟรี

ตรวจสอบสินค้าที่ส่ง

เพิ่มคำสั่งซื้อ

### ไม้มือบ

ราคาต้นทุน : 299 บาท  
ราคาขาย : 379 บาท



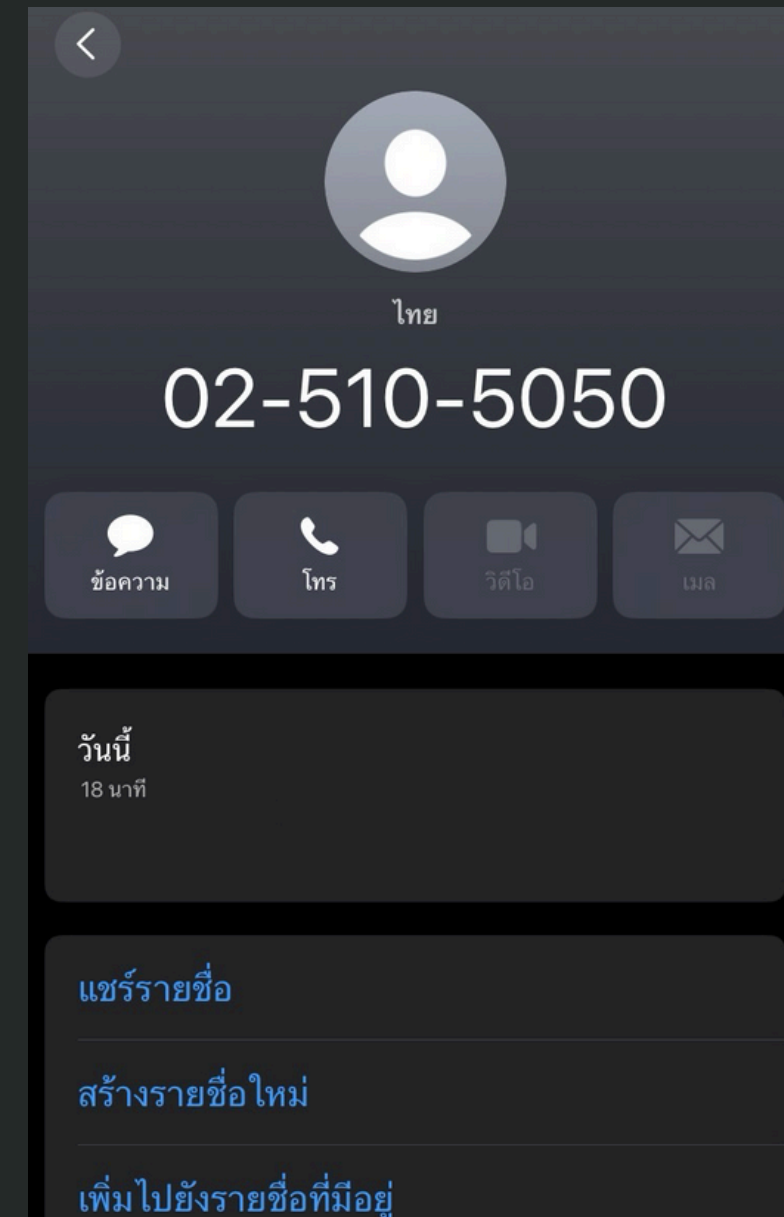
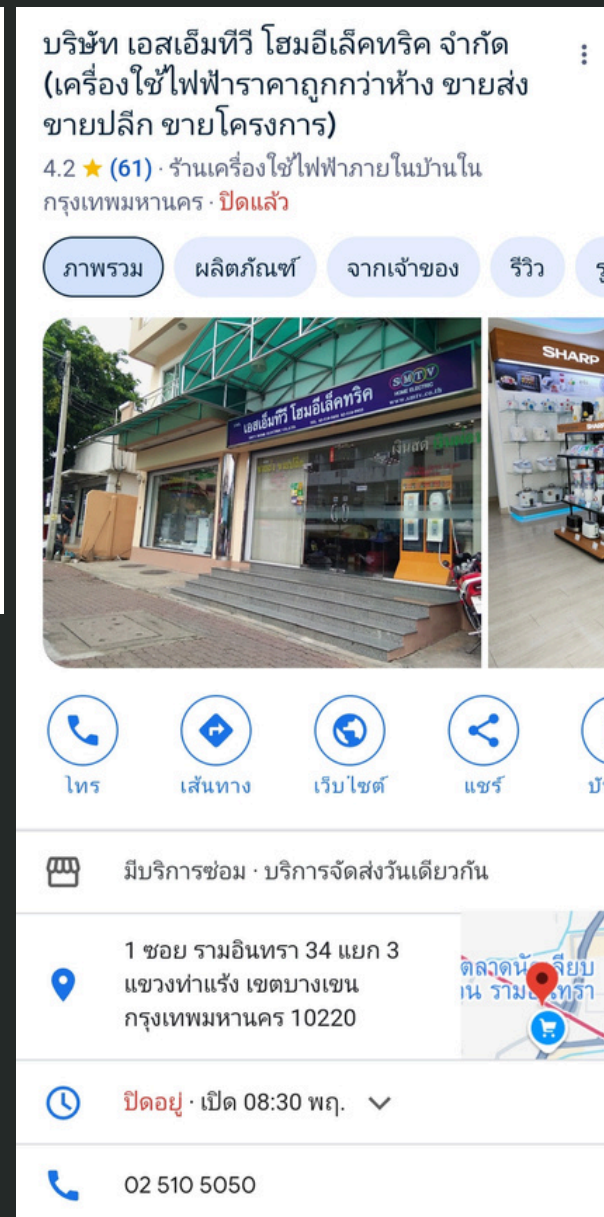
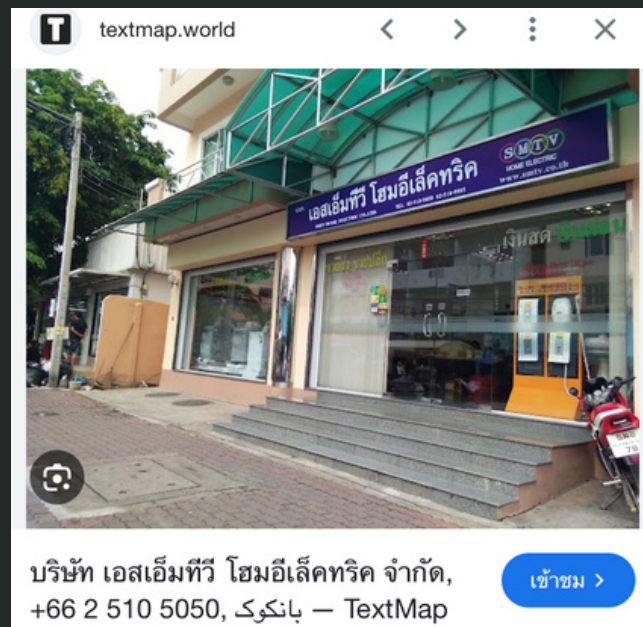
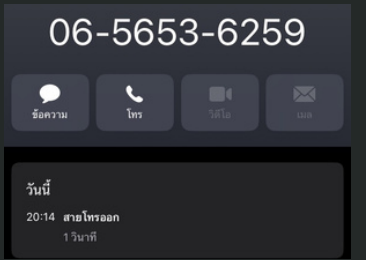
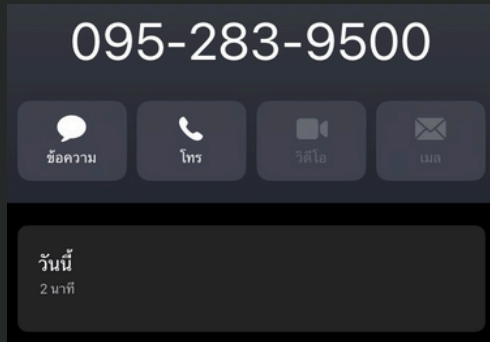
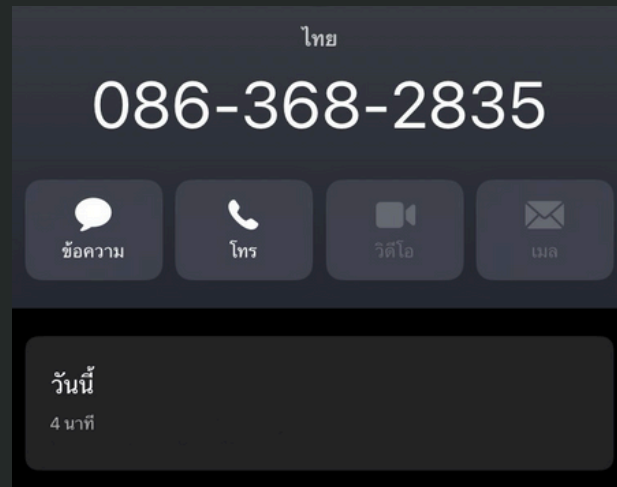
ไม้กวาดดอกหญ้า (ด้ามยาว 65 ซม.)  
**฿53.00**  
ราคาขายไม้กวาดดอกหญ้า Excluding Vat

สี	น้ำตาล
ขนาด	65 ซม.
ด้ามจับ	ไม้
วัสดุ	ดอกหญ้า
น้ำหนัก	280 กรัม
หน่วย	1 ชิ้น

มีสินค้า

### ไม้กวาด

ราคาต้นทุน : 53 บาท  
ราคาขาย : 66 บาท



จากการสอบถามบริษัทต่างๆสรุปได้ว่า

จากบริษัทสินธานี ในตอนเริ่มเปิดร้านขายเครื่องซักผ้าแบบสองฝาได้เดือนละสองถังขายเครื่องซักผ้าแบบฝาเดียวได้ห้าถังแสดงว่า

เครื่องซักผ้าแบบฝาเดียวมีความนิยมมากกว่าสองฝา ในส่วนของเครื่องฟอกอากาศขายได้เดือนละสามตัว

จากบริษัทเอสเอ็มทีวีในช่วงเริ่มเปิดร้านขายเตารีดไอน้ำ ได้ห้าตัวต่อเดือนเตารีดแบบแห้งได้ห้าตัวต่อเดือนแสดงว่ามีความนิยมเท่ากันหรือใกล้เคียงกัน เตารีดพกพาจะมีความสะดวกและราคาถูกจึงขายได้ห้าเครื่องต่อเดือน ในส่วนของเครื่องดูดฝุ่นส่วนมากลูกค้าจะนิยมซื้อเป็นแบบมีแขนจับ ในส่วนของหุ่นยนต์ดูดฝุ่นจะขายได้เดือนละแค่หนึ่งตัวเนื่องจากราคาสูง เครื่องทำน้ำอุ่นเครื่องดูดไรฝุ่นจะมีความนิยมและต้องการซื้อใกล้เคียงกันคือขายได้สามเครื่องต่อหนึ่งเดือน ในส่วนของตัวกรองอาบน้ำ จะขายได้ 9 ตัวต่อเดือน

ไม่กวาดและไม่มีอบสอบถามร้านค้าทั่วไปในสุราษฎร์ธานีได้ เฉลี่ยเดือนละ 15 ตัวเท่าๆกัน

หมายเหตุ:สอบถามบริษัทที่มีอยู่จริงมีความน่าเชื่อถือมีหน้าร้าน

เครื่องซักผ้า 2 ถัง 10/9kg TT10NARG.DLGPETH ขายได้ 2 ถัง รวม  $7,860 * 2 = 15,720$  บาท

เครื่องซักผ้าฝาหน้า inverter 10/7kg รุ่น WT11EPWDG ขายได้ 3 ถัง (ดำ) รวม  $22,480 * 3 = 67,440$  บาท

เครื่องซักผ้าฝาหน้า Roman Holiday Series Inverter 10.5kg WF105R5 (ขาว) รวม 33,739 บาท

เครื่องฟอกอากาศสีขาว รุ่น AC1715/21 ขายได้ 3 ตัว รวม  $11,240 * 3 = 33,720$  บาท

เตารีดไอน้ำ (2400 วัตต์) FV2845 ขายได้ 3 ตัว รวม  $1,119 * 3 = 3,357$  บาท

เตารีดแบบแห้ง (1200 วัตต์) FV2622 ขายได้ 3 ตัว รวม  $540 * 3 = 1,620$  บาท

เตารีดไอน้ำมือถือ 3000 series (1000 วัตต์) STH3000/20 ขายได้ 3 ตัว รวม  $1,365 * 3 = 4,095$  บาท

เครื่องดูดฝุ่นแบบกล่อง (1600 วัตต์) Z1231WR ขายได้ 2 ตัว รวม  $8,490 * 2 = 16,980$  บาท

หุ่นยนต์ดูดฝุ่น RV-x15N (ขาว) ขายได้ 1 ตัว รวม 8,490 บาท

หุ่นยนต์ดูดฝุ่น VR05R5050WK/ST (ดำ) รวม 9,610 บาท

เครื่องทำน้ำอุ่น SensTemp (3800) TWH-38MFNTH(K)-CB ขายได้ 2 ตัว รวม  $4,360 * 2 = 8,720$  บาท

เครื่องดูดไรฝุ่น (400 วัตต์) IC-FAC2 ขายได้ 2 ตัว รวม  $4,125 * 2 = 8,250$  บาท

ตัวกรองอาบน้ำ ขายได้ VITA (คละกลีน) 9 ตัว รวม  $1,439 * 9 = 4,317$  บาท

ไม้มือบ 15 ด้าม รวม  $379 * 15 = 5,685$  บาท

ไม้กวาด 15 ด้าม รวม  $66 * 15 = 990$  บาท

\*\*\* รวมยอดขาย **222,733** บาท

รวมทุนเดิม **122,305** บาท

**กำไร 100,428 / เดือน**

**ระยะเวลา 4 ปี**

**$100,428 * 4 * 12 = 4,820,544$  บาท**

จำนวนเงินสำหรับลงทุนซื้อ

เครื่องใช้ไฟฟ้าทำความสะอาด

ทั้งหมด  $89,931 * 3 = 269,793$

บาท เครื่องทุกชนิดจะมีอย่างละ

สามเครื่อง

# การจัดสรรเงิน แบ่งเป็น 3 Port ดังนี้

## 1. Port มั่นคง

จุดประสงค์ : มีเงินใช้ในยามฉุกเฉิน จะได้ไม่ต้องเดือดร้อนกู้หนี้ยืมสิน มีจ่ายสบายใจ

ขนาด : 6 เท่าของค่าใช้จ่ายต่อเดือน

## 2. Port มั่งคั่ง

จุดประสงค์ : เก็บออมอาจจะเพื่อวัตถุประสงค์ต่าง ๆ เช่น เกษียณ

(ในที่นี้เชื่อว่ามีความมั่งคั่งเท่าไร)

ขนาด : อย่างน้อย 10% ของรายได้ต่อเดือน กรณีนี้หักจากเงินทุน 1 ล้านบาท

## 3. Port มั่นใจ

จุดประสงค์ : สำหรับเป็นที่เก็บเงินที่จะเอาไปจ่ายเป็นค่าใช้จ่ายประจำ เช่น ค่าจ้างพนักงาน ค่ารถ ภาษีอากร ไฟน้ำ ฯลฯ

ขนาด : เท่าค่าใช้จ่ายต่อเดือน (แต่ละเดือนค่าใช้จ่ายไม่เท่ากัน แบ่งใส่ port นี้

ตามความเหมาะสม) เช่น เดือน ม.ค. ปีที่ 1 รายจ่ายรวม 1000 บาท

ก็หักใส่ 1000 เตรียมไว้เพื่อจ่าย เดือน ก.พ. ค่าใช้จ่าย 1500 ก็หัก 1500 เป็นเช่นนี้

เรื่อย ๆ ปลาย. รายจ่ายส่วนนี้ ดูได้จากงบการเงิน



# งบการเงินในปีที่ 1

รายการ		งบประมาณรายรับรายจ่ายประจำปี 1											
		มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
รายรับ	ประกอบกิจการที่ 1 Shine Up	36,000.00	36,000.00	36,000.00	36,000.00	36,000.00	36,000.00	36,000.00	36,000.00	36,000.00	36,000.00	77,744.00	77,744.00
	ค่าเช่าสถานที่	-	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00
จ่ายทุกเดือน	ค่าน้ำประปา	214.00	214.00	214.00	214.00	214.00	214.00	214.00	214.00	214.00	214.00	214.00	214.00
	ค่าไฟฟ้า	454.52	454.52	454.52	454.52	454.52	454.52	454.52	454.52	454.52	454.52	454.52	454.52
	ค่าจ้างพนักงาน	30,150.00	30,150.00	30,150.00	30,150.00	30,150.00	30,150.00	30,150.00	30,150.00	30,150.00	30,150.00	30,150.00	30,150.00
	ค่าน้ำมันรถยนต์	1,054.08	1,054.08	1,054.08	1,054.08	3,162.24	3,162.24	3,162.24	3,162.24	3,162.24	3,162.24	3,162.24	3,162.24
	กระดาษเอสี่ : 1 รีม	-	-	135.00	-	135.00	-	135.00	-	135.00	-	135.00	-
จ่ายทุก 2 เดือน	ปากกาเจลพร้อมหมึกรีฟิล 10 อัน	-	-	14.00	-	14.00	-	14.00	-	14.00	-	14.00	-
	เทปลบคำผิด : 1 แพ็ค	-	-	42.00	-	42.00	-	42.00	-	42.00	-	42.00	-
	ดินสอไม้ : 1 กล่อง	-	-	40.00	-	40.00	-	40.00	-	40.00	-	40.00	-
	ยางลบ : 2 ก้อน	-	-	8.00	-	8.00	-	8.00	-	8.00	-	8.00	-
	ทิชชู : 10 แพ็ค	-	-	56.00	-	56.00	-	56.00	-	56.00	-	56.00	-
จ่ายปีละครั้ง	พ.ร.บ. รถยนต์	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ภาษีรถยนต์	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ภาษีป้าย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
จ่าย 2 ปีครั้ง *	ไม้กวาดดอกหญ้า	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	เครื่องดูดฝุ่น	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ไม้ชนไก่NCL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ไม้กวาดหยากไย่	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ที่ตักขยะ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ไม้ถูพื้นรีดน้ำikea	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
จ่ายทุก 2 เดือน *	ไม้กวาดน้ำสำหรับกระจกikea	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ผ้าไมโครไฟเบอร์ 3M	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	แปรงขัดพื้น3in1	-	-	1,200.00	-	1,200.00	-	1,200.00	-	1,200.00	-	1,200.00	-
	แปรงขัดสุขภัณฑ์	-	-	1,200.00	-	1,200.00	-	1,200.00	-	1,200.00	-	1,200.00	-
	ฟองน้ำอ่อนกประสงค์	-	-	1,050.00	-	1,050.00	-	1,050.00	-	1,050.00	-	1,050.00	-
จ่ายทุก 6 เดือน *	ถุงมือทำความสะอาดจากikea	-	-	1,470.00	-	1,470.00	-	1,470.00	-	1,470.00	-	1,470.00	-
	สก็อตไบท์	-	-	1,080.00	-	1,080.00	-	1,080.00	-	1,080.00	-	1,080.00	-
	น้ำยาเช็ดกระจกคิงส์เทลล่า	-	-	-	-	-	-	162.00	-	-	-	-	-
	น้ำยาถูพื้นเมจิกคลีน	-	-	-	-	-	-	570.00	-	-	-	-	-
	เบ็ดโปร น้ำยาล้างห้องน้ำ	-	-	-	-	-	-	2,120.00	-	-	-	-	-
	สเปรย์ทำความสะอาดห้องครัว เมจิกคลีน	-	-	-	-	-	-	260.00	-	-	-	-	-
	น้ำยาล้างจานไลปอนเอฟ	-	-	-	-	-	-	973.00	-	-	-	-	-
	แกนลอนแบ่งน้ำยา	-	-	-	-	-	-	300.00	-	-	-	-	-
	ขวดบีบ	-	-	-	-	-	-	1,000.00	-	-	-	-	-
	กระเป๋าสีถูอุปกรณ์	-	-	-	-	-	-	1,391.70	-	-	-	-	-
ถังซูเกอร์ KASSA HOME	-	-	-	-	-	-	2,250.00	-	-	-	-	-	
ถุงขยะสีดำ	-	-	-	-	-	-	520.00	-	-	-	-	-	
คงเหลือ	4,127.40	1,127.40	-5,167.60	1,127.40	-7,275.76	-980.76	-16,822.46	-980.76	-7,275.76	-980.76	34,468.24	40,763.24	

ภาษี = 0 บาท \*

# งบการเงินในปีที่ 2

รายการ		งบประมาณรายรับรายจ่ายประจำปี 2											
		มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
รายรับ	ประกอบกิจการที่ 1 Shine Up	72,000.00	72,000.00	72,000.00	72,000.00	72,000.00	72,000.00	72,000.00	72,000.00	72,000.00	72,000.00	155,488.00	155,488.00
	ประกอบกิจการที่ 2 ขายอุปกรณ์ไฟฟ้าทำความสะอาด	222,733.00	222,733.00	222,733.00	222,733.00	222,733.00	222,733.00	222,733.00	222,733.00	222,733.00	222,733.00	222,733.00	222,733.00
รายจ่ายคงที่	จ่ายทุกเดือน	ค่าเช่าสถานที่	10,500.00	10,500.00	10,500.00	10,500.00	10,500.00	10,500.00	10,500.00	10,500.00	10,500.00	10,500.00	10,500.00
		ค่าน้ำประปา	1,080.00	1,080.00	1,080.00	1,080.00	1,080.00	1,080.00	1,080.00	1,080.00	1,080.00	1,080.00	1,080.00
		ค่าไฟฟ้า	4,421.70	4,421.70	4,421.70	4,421.70	4,421.70	4,421.70	4,421.70	4,421.70	4,421.70	4,421.70	4,421.70
		ค่าจ้างพนักงาน	30,150.00	30,150.00	30,150.00	30,150.00	30,150.00	30,150.00	30,150.00	50,250.00	50,250.00	50,250.00	50,250.00
		ค่าน้ำมันรถยนต์	2,108.16	2,108.16	2,108.16	2,108.16	2,108.16	2,108.16	2,108.16	2,108.16	2,108.16	2,108.16	6,324.48
	จ่ายทุก 2 เดือน	กระดาษเช็ด : 1 รีม	135.00	-	135.00	-	135.00	-	135.00	-	135.00	-	135.00
		ปากกาเจลพร้อมหมึกรีฟิล 10 อัน	14.00	-	14.00	-	14.00	-	14.00	-	14.00	-	14.00
		เทปลบคำผิด : 1 แพ็ค	42.00	-	42.00	-	42.00	-	42.00	-	42.00	-	42.00
		ดินสอไม้ : 1 กล่อง	40.00	-	40.00	-	40.00	-	40.00	-	40.00	-	40.00
		ยางลบ : 2 ก้อน	8.00	-	8.00	-	8.00	-	8.00	-	8.00	-	8.00
	จ่ายปีละครั้ง	ทิชชู : 10 แพ็ค	56.00	-	56.00	-	56.00	-	56.00	-	56.00	-	56.00
		พ.ร.บ. รถยนต์	645.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ภาษีรถยนต์	825.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	จ่าย 2 ปีครั้ง *	ภาษีป้าย	1,545.91	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ไม้กวาดดอกหญ้า	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
เครื่องดูดฝุ่น		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ไม้ขัดไม้ NCL		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ไม้กวาดหยากไย่		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ที่ตักขยะ		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ไม้ถูพื้นรีดน้ำ ikea		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
จ่ายทุก 2 เดือน *	ไม้กวาดน้ำสำหรับกระจก ikea	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	ผ้าไมโครไฟเบอร์ 3M	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	แปรงขัดพื้น 3in1	2,400.00	-	2,400.00	-	2,400.00	-	2,400.00	-	2,400.00	-	2,400.00	
	แปรงขัดสุขภัณฑ์	2,400.00	-	2,400.00	-	2,400.00	-	2,400.00	-	2,400.00	-	2,400.00	
	ฟองน้ำเนกประสงค์	2,100.00	-	2,100.00	-	2,100.00	-	2,100.00	-	2,100.00	-	2,100.00	
จ่ายทุก 6 เดือน *	ถุงมือทำความสะอาด จาก ikea	2,940.00	-	2,940.00	-	2,940.00	-	2,940.00	-	2,940.00	-	2,940.00	
	สก็อตไบท์	2,160.00	-	2,160.00	-	2,160.00	-	2,160.00	-	2,160.00	-	2,160.00	
	น้ำยาเช็ดกระจกคิงส์เทลล่า	-	-	-	-	-	-	324.00	-	-	-	-	
	น้ำยาถูพื้นเมจิกคลีน	-	-	-	-	-	-	1,140.00	-	-	-	-	
	เปิดโปร น้ำยาล้างห้องน้ำ	-	-	-	-	-	-	4,240.00	-	-	-	-	
	สเปรย์ทำความสะอาดห้องครัว เมจิกคลีน	-	-	-	-	-	-	520.00	-	-	-	-	
	น้ำยาล้างจานไลปอนเอฟ	-	-	-	-	-	-	1,946.00	-	-	-	-	
	แกนลอนแบ่งน้ำยา	-	-	-	-	-	-	600.00	-	-	-	-	
	ขวดบีบ	-	-	-	-	-	-	2,000.00	-	-	-	-	
	กระเป๋าสีอุปกรณ์	-	-	-	-	-	-	2,783.40	-	-	-	-	
ถังซูเกอร์ KASSA HOME	-	-	-	-	-	-	4,500.00	-	-	-	-		
ถุงขยะสีดำ	-	-	-	-	-	-	1,040.00	-	-	-	-		
คงเหลือ	231,162.23	246,473.14	234,178.14	246,473.14	234,178.14	246,473.14	215,084.74	226,373.14	214,078.14	226,373.14	293,349.82	305,644.82	

ภาษี = 135,492.10 บาท

# งบการเงินในปีที่ 3

รายการ		งบประมาณรายรับรายจ่ายประจำปี 3												
		มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม	
รายรับ	ประกอบกิจการที่ 1 Shine Up	72,000.00	72,000.00	72,000.00	72,000.00	72,000.00	72,000.00	72,000.00	72,000.00	72,000.00	72,000.00	155,488.00	155,488.00	
	ประกอบกิจการที่ 2 ขายอุปกรณ์ไฟฟ้าทำความสะอาด	222,733.00	222,733.00	222,733.00	222,733.00	222,733.00	222,733.00	222,733.00	222,733.00	222,733.00	222,733.00	222,733.00	222,733.00	
รายจ่ายคงที่	จ่ายทุกเดือน	ค่าเช่าสถานที่	10,500.00	10,500.00	10,500.00	10,500.00	10,500.00	10,500.00	10,500.00	10,500.00	10,500.00	10,500.00	10,500.00	
		ค่าน้ำประปา	1,080.00	1,080.00	1,080.00	1,080.00	1,080.00	1,080.00	1,080.00	1,080.00	1,080.00	1,080.00	1,080.00	
		ค่าไฟฟ้า	4,421.70	4,421.70	4,421.70	4,421.70	4,421.70	4,421.70	4,421.70	4,421.70	4,421.70	4,421.70	4,421.70	
		ค่าจ้างพนักงาน	50,250.00	50,250.00	50,250.00	50,250.00	50,250.00	50,250.00	50,250.00	50,250.00	50,250.00	50,250.00	50,250.00	
		ค่าน้ำมันรถยนต์	2,108.16	2,108.16	2,108.16	2,108.16	2,108.16	2,108.16	2,108.16	2,108.16	2,108.16	2,108.16	6,324.48	6,324.48
	จ่ายทุก 2 เดือน	กระดาษเช็ด : 1 รีม	135.00	-	135.00	-	135.00	-	135.00	-	135.00	-	135.00	-
		ปากกาเจลพร้อมหมึกรีฟิล 10 อัน	14.00	-	14.00	-	14.00	-	14.00	-	14.00	-	14.00	-
		เทปลบคำผิด : 1 แพ็ค	42.00	-	42.00	-	42.00	-	42.00	-	42.00	-	42.00	-
		ดินสอไม้ : 1 กล่อง	40.00	-	40.00	-	40.00	-	40.00	-	40.00	-	40.00	-
		ยางลบ : 2 ก้อน	8.00	-	8.00	-	8.00	-	8.00	-	8.00	-	8.00	-
	จ่ายปีละครั้ง	ทิชชู : 10 แพ็ค	56.00	-	56.00	-	56.00	-	56.00	-	56.00	-	56.00	-
		พ.ร.บ. รถยนต์	645.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ภาษีรถยนต์	825.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	จ่าย 2 ปีครั้ง *	ภาษีป้าย	1,545.91	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ไม้กวาดดอกหญ้า	1,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		เครื่องดูดฝุ่น	21,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ไม้ขัดไม้ NCL	4,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ไม้กวาดหยากไย่	3,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ที่ต้กขยะ	1,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ไม้ถูพื้นรีดน้ำ ikea	7,176.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
จ่ายทุก 2 เดือน *	ไม้กวาดน้ำสำหรับกระจก ikea	1,176.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	ผ้าไมโครไฟเบอร์ 3M	2,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	แปรงขัดพื้น 3in1	2,400.00	-	2,400.00	-	2,400.00	-	2,400.00	-	2,400.00	-	2,400.00	-	
	แปรงขัดสุขภัณฑ์	2,400.00	-	2,400.00	-	2,400.00	-	2,400.00	-	2,400.00	-	2,400.00	-	
	ฟองน้ำเนกประสงค์	2,100.00	-	2,100.00	-	2,100.00	-	2,100.00	-	2,100.00	-	2,100.00	-	
จ่ายทุก 6 เดือน *	ถุงมือทำความสะอาด จาก ikea	2,940.00	-	2,940.00	-	2,940.00	-	2,940.00	-	2,940.00	-	2,940.00	-	
	สก็อตไบท์	2,160.00	-	2,160.00	-	2,160.00	-	2,160.00	-	2,160.00	-	2,160.00	-	
	น้ำยาเช็ดกระจกคิงส์เทลล่า	-	-	-	-	-	-	324.00	-	-	-	-	-	
	น้ำยาถูพื้นเมจิกคลีน	-	-	-	-	-	-	1,140.00	-	-	-	-	-	
	เปิดโปร น้ำยาล้างห้องน้ำ	-	-	-	-	-	-	4,240.00	-	-	-	-	-	
	สเปรย์ทำความสะอาดห้องครัว เมจิกคลีน	-	-	-	-	-	-	520.00	-	-	-	-	-	
	น้ำยาล้างจานไลปอนเอฟ	-	-	-	-	-	-	1,946.00	-	-	-	-	-	
	แกนลอนแบ่งน้ำยา	-	-	-	-	-	-	600.00	-	-	-	-	-	
	ขวดบีบ	-	-	-	-	-	-	2,000.00	-	-	-	-	-	
	กระเป๋าสีอุปกรณ์	-	-	-	-	-	-	2,783.40	-	-	-	-	-	
ถังซูเกอร์ KASSA HOME	-	-	-	-	-	-	4,500.00	-	-	-	-	-		
ถุงขยะสีดำ	-	-	-	-	-	-	1,040.00	-	-	-	-	-		
คงเหลือ		168,130.23	226,373.14	214,078.14	226,373.14	214,078.14	226,373.14	194,984.74	226,373.14	214,078.14	226,373.14	293,349.82	305,644.82	

ภาษี = 126,310.50 บาท

# งบการเงินในปีที่ 4

รายการ		งบประมาณรายรับรายจ่ายประจำปี 4												
		มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม	
รายรับ	ประกอบกิจการที่ 1 Shine Up	108,000.00	108,000.00	108,000.00	108,000.00	108,000.00	108,000.00	108,000.00	108,000.00	108,000.00	108,000.00	233,232.00	233,232.00	
	ประกอบกิจการที่ 2 ขายอุปกรณ์ไฟฟ้าทำความสะอาด	222,733.00	222,733.00	222,733.00	222,733.00	222,733.00	222,733.00	222,733.00	222,733.00	222,733.00	222,733.00	222,733.00	222,733.00	
รายจ่ายคงที่	จ่ายทุกเดือน	ค่าเช่าสถานที่	10,500.00	10,500.00	10,500.00	10,500.00	10,500.00	10,500.00	10,500.00	10,500.00	10,500.00	10,500.00	10,500.00	
		ค่าน้ำประปา	1,080.00	1,080.00	1,080.00	1,080.00	1,080.00	1,080.00	1,080.00	1,080.00	1,080.00	1,080.00	1,080.00	
		ค่าไฟฟ้า	4,421.70	4,421.70	4,421.70	4,421.70	4,421.70	4,421.70	4,421.70	4,421.70	4,421.70	4,421.70	4,421.70	
		ค่าจ้างพนักงาน	70,350.00	70,350.00	70,350.00	70,350.00	70,350.00	70,350.00	70,350.00	70,350.00	70,350.00	70,350.00	70,350.00	
		ค่าน้ำมันรถยนต์	3,162.24	3,162.24	3,162.24	3,162.24	3,162.24	3,162.24	3,162.24	3,162.24	3,162.24	3,162.24	9,486.72	9,486.72
	จ่ายทุก 2 เดือน	กระดาษเอสี่ : 1 รีม	135.00	-	135.00	-	135.00	-	135.00	-	135.00	-	135.00	-
		ปากกาเจลพร้อมหมึกรีฟิล 10 อัน	14.00	-	14.00	-	14.00	-	14.00	-	14.00	-	14.00	-
		เทปลบคำผิด : 1 แพ็ค	42.00	-	42.00	-	42.00	-	42.00	-	42.00	-	42.00	-
		ดินสอไม้ : 1 กล่อง	40.00	-	40.00	-	40.00	-	40.00	-	40.00	-	40.00	-
		ยางลบ : 2 ก้อน	8.00	-	8.00	-	8.00	-	8.00	-	8.00	-	8.00	-
จ่ายปีละครั้ง	ทิชชู : 10 แพ็ค	56.00	-	56.00	-	56.00	-	56.00	-	56.00	-	56.00	-	
	พ.ร.บ. รถยนต์	645.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	ภาษีรถยนต์	825.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
จ่าย 2 ปีครั้ง *	ภาษีป้าย	1,545.91	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	ไม้กวาดดอกหญ้า	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	เครื่องดูดฝุ่น	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	ไม้ขนไก่NCL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	ไม้กวาดหยากไย่	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	ที่ตักขยะ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	ไม้ถูพื้นรีดน้ำikea	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	ไม้กวาดน้ำสำหรับกระจกikea	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	ผ้าไมโครไฟเบอร์ 3M	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	แปรงขัดพื้น3in1	3,600.00	-	3,600.00	-	3,600.00	-	3,600.00	-	3,600.00	-	3,600.00	-	
จ่ายทุก 2 เดือน *	แปรงขัดสุขภัณฑ์	3,600.00	-	3,600.00	-	3,600.00	-	3,600.00	-	3,600.00	-	3,600.00	-	
	ฟองน้ำเนกประสงค์	3,150.00	-	3,150.00	-	3,150.00	-	3,150.00	-	3,150.00	-	3,150.00	-	
	ถุงมือทำความสะอาด จากikea	4,410.00	-	4,410.00	-	4,410.00	-	4,410.00	-	4,410.00	-	4,410.00	-	
จ่ายทุก 6 เดือน *	สก็อตไบท์	3,240.00	-	3,240.00	-	3,240.00	-	3,240.00	-	3,240.00	-	3,240.00	-	
	น้ำยาเช็ดกระจกคิงส์เทลล่า	-	-	-	-	-	-	486.00	-	-	-	-	-	
	น้ำยาถูพื้นเมจิกคลีน	-	-	-	-	-	-	1,710.00	-	-	-	-	-	
	เบ็ดโปร น้ำยาล้างห้องน้ำ	-	-	-	-	-	-	6,360.00	-	-	-	-	-	
	สเปรย์ทำความสะอาดห้องครัว เมจิกคลีน	-	-	-	-	-	-	780.00	-	-	-	-	-	
	น้ำยาล้างจานโลปอนเอฟ	-	-	-	-	-	-	2,919.00	-	-	-	-	-	
	แกนลอนแบ่งน้ำยา	-	-	-	-	-	-	900.00	-	-	-	-	-	
	ขวดบีบ	-	-	-	-	-	-	3,000.00	-	-	-	-	-	
	กระเป๋าสีอุปกรณ์	-	-	-	-	-	-	4,175.10	-	-	-	-	-	
	ถังซูเกอร์ KASSA HOME	-	-	-	-	-	-	6,750.00	-	-	-	-	-	
ถุงขยะสีดำ	-	-	-	-	-	-	1,560.00	-	-	-	-	-		
คงเหลือ	219,908.15	241,219.06	222,924.06	241,219.06	222,924.06	241,219.06	194,283.96	241,219.06	222,924.06	241,219.06	341,831.58	360,126.58		

ภาษี = 139,050.89 บาท

# งบการเงินในปีที่ 5

รายการ		งบประมาณรายรับรายจ่ายประจำปี 5												
		มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม	
รายรับ	ประกอบกิจการที่ 1 Shine Up	108,000.00	108,000.00	108,000.00	108,000.00	108,000.00	108,000.00	108,000.00	108,000.00	108,000.00	108,000.00	233,232.00	233,232.00	
	ประกอบกิจการที่ 2 ขายอุปกรณ์ไฟฟ้าทำความสะอาด	222,733.00	222,733.00	222,733.00	222,733.00	222,733.00	222,733.00	222,733.00	222,733.00	222,733.00	222,733.00	222,733.00	222,733.00	
รายจ่ายคงที่	จ่ายทุกเดือน	ค่าเช่าสถานที่	10,500.00	10,500.00	10,500.00	10,500.00	10,500.00	10,500.00	10,500.00	10,500.00	10,500.00	10,500.00	10,500.00	
		ค่าน้ำประปา	1,080.00	1,080.00	1,080.00	1,080.00	1,080.00	1,080.00	1,080.00	1,080.00	1,080.00	1,080.00	1,080.00	
		ค่าไฟฟ้า	4,421.70	4,421.70	4,421.70	4,421.70	4,421.70	4,421.70	4,421.70	4,421.70	4,421.70	4,421.70	4,421.70	
		ค่าจ้างพนักงาน	70,350.00	70,350.00	70,350.00	70,350.00	70,350.00	70,350.00	70,350.00	70,350.00	70,350.00	70,350.00	70,350.00	
		ค่าน้ำมันรถยนต์	3,162.24	3,162.24	3,162.24	3,162.24	3,162.24	3,162.24	3,162.24	3,162.24	3,162.24	3,162.24	9,486.72	9,486.72
		กระดาษเอสี่ : 1 รีม	135.00	-	135.00	-	135.00	-	135.00	-	135.00	-	135.00	-
	จ่ายทุก 2 เดือน	ปากกาเจลพร้อมหมึกรีฟิล 10 อัน	14.00	-	14.00	-	14.00	-	14.00	-	14.00	-	14.00	-
		เทปลบคำผิด : 1 แพ็ค	42.00	-	42.00	-	42.00	-	42.00	-	42.00	-	42.00	-
		ดินสอไม้ : 1 กล่อง	40.00	-	40.00	-	40.00	-	40.00	-	40.00	-	40.00	-
		ยางลบ : 2 ก้อน	8.00	-	8.00	-	8.00	-	8.00	-	8.00	-	8.00	-
		ทิชชู : 10 แพ็ค	56.00	-	56.00	-	56.00	-	56.00	-	56.00	-	56.00	-
	จ่ายปีละครั้ง	พ.ร.บ. รถยนต์	645.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ภาษีรถยนต์	825.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ภาษีป้าย	1,545.91	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	จ่าย 2 ปีครั้ง *	ไม้กวาดดอกหญ้า	2,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		เครื่องดูดฝุ่น	32,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ไม้ชนไก่NCL	7,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ไม้กวาดหยากไย่	4,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ที่ต้กชยะ	1,620.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ไม้ถูพื้นรีดน้ำikea	10,764.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ไม้กวาดน้ำสำหรับกระจกikea		1,764.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
จ่ายทุก 2 เดือน *	ผ้าไมโครไฟเบอร์ 3M	3,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	แปรงขัดพื้น3in1	3,600.00	-	3,600.00	-	3,600.00	-	3,600.00	-	3,600.00	-	3,600.00	-	
	แปรงขัดสุขภัณฑ์	3,600.00	-	3,600.00	-	3,600.00	-	3,600.00	-	3,600.00	-	3,600.00	-	
	ฟองน้ำเนกประสงค์	3,150.00	-	3,150.00	-	3,150.00	-	3,150.00	-	3,150.00	-	3,150.00	-	
	ถุงมือทำความสะอาด จากikea	4,410.00	-	4,410.00	-	4,410.00	-	4,410.00	-	4,410.00	-	4,410.00	-	
จ่ายทุก 6 เดือน *	สก็อตไบท์	3,240.00	-	3,240.00	-	3,240.00	-	3,240.00	-	3,240.00	-	3,240.00	-	
	น้ำยาเช็ดกระจกคิงส์สเทลล่า	-	-	-	-	-	-	486.00	-	-	-	-	-	
	น้ำยาถูพื้นเมจิกคลีน	-	-	-	-	-	-	1,710.00	-	-	-	-	-	
	เปิดโปร น้ำยาล้างห้องน้ำ	-	-	-	-	-	-	6,360.00	-	-	-	-	-	
	สเปรย์ทำความสะอาดห้องครัว เมจิกคลีน	-	-	-	-	-	-	780.00	-	-	-	-	-	
	น้ำยาล้างจานไลปอนเอฟ	-	-	-	-	-	-	2,919.00	-	-	-	-	-	
	แกนลอนแบ่งน้ำยา	-	-	-	-	-	-	900.00	-	-	-	-	-	
	ขวดบีบ	-	-	-	-	-	-	3,000.00	-	-	-	-	-	
	กระเป๋าสีอุปกรณ์	-	-	-	-	-	-	4,175.10	-	-	-	-	-	
	ถังซูเกอร์ KASSA HOME	-	-	-	-	-	-	6,750.00	-	-	-	-	-	
ถุงขยะสีดำ	-	-	-	-	-	-	1,560.00	-	-	-	-	-		
คงเหลือ	155,510.15	241,219.06	222,924.06	241,219.06	222,924.06	241,219.06	194,283.96	241,219.06	222,924.06	241,219.06	341,831.58	360,126.58		

ภาษี = 135,830.99 บาท

# สรุปค่าใช้จ่ายเปิดกิจการ

ยอดเบิกจ่ายเปิดกิจการสุทธิ 487,851.12 บาท  
หักจาก 1 ล้านบาท เหลือ 512,198.88 บาท

**1.Port มั่นคง (เป้าหมายแรกของการออม)**  
ต้องมี 6 เท่าของค่าใช้จ่าย (กรณีนี้จะนำค่าใช้จ่าย  
ที่สูงสุดมาของปีที่ 1 เพราะ ครอบคลุมปัญหาทางการเงิน  
ทั้งหมด  $52,822.46 * 6 = 316,934.76$  บาท  
ติดลบ 7 เดือนในปีแรก หักจาก port  
39,483.86 บาท เหลือในกระเป๋าที่มั่นคง  
270,068.70 บาท

หักต่อจะได้  $512,198.88 - 316,934.76$   
 $= 195,264.12$  บาท

## 2.Port มั่งคั่ง

แบ่งเงิน 195,264.12 บาทไปลงทุนในสินทรัพย์  
2 อย่าง

1. พันธบัตรรัฐบาล
2. ทองคำแท่ง 96.5%

## 3.Port มั่นใจ (เงินหมุนเวียน)

นำรายได้ในแต่ละเดือนมารวมในกองนี้แล้วแบ่งจ่ายตาม  
รายจ่ายที่มี เช่น รายรับเดือน ม.ค. อยู่ที่ 10000 บาท  
มีรายจ่ายทั้งสิ้น 1000 บาท ก็หัก 1000 บาทไปจ่าย

# สรุปผลกำไรของกิจการตลอด 5 ปี

ปีที่ 1

กำไรสุทธิ 42,129.82 บาท (ขาดทุน 7 เดือน 39,483.86 บาท) ไม่ถึงเกณฑ์เสียภาษี

ปีที่ 2

2,919,841.73 บาท เสียภาษี 135,492.10 บาท กำไรสุทธิ 2,784,349.63 บาท

ปีที่ 3

2,736,209.73 บาท เสียภาษี 126,310.50 บาท กำไรสุทธิ 2,609,889.23 บาท

ปีที่ 4

2,991,017.75 บาท เสียภาษี 139,050.89 บาท กำไรสุทธิ 2,851,966.86 บาท

ปีที่ 5

2,926,619.75 บาท เสียภาษี 135,830.99 บาท กำไรสุทธิ 2,790,788.76 บาท

กำไรสุทธิทั้ง 2 กิจการ อยู่ที่ 11,079,124.30 บาท



# การลงทุนส่วนที่ 3 ซื้อทองคำเก็บไว้เป็นสินทรัพย์

ซื้อทอง 96.5 % จากห้างทองแม่มาลี สุราษฎร์ธานี  
 ประเภททองคำแท่ง 2 บาท ราคาบาทละ 44,200  
 รวมเป็นเงิน  $44,200 * 2 = 88,400$  บาท  
 บวกค่าบล็อกอีกบาทละ 450 บาท = 89,300 บาท  
 (เมื่อขายคืนต้องเสียค่าบล็อก 450 บาท)



## คาดการณ์ราคาทองคำตั้งแต่ปี 2568 -2572

### • มูลค่าทองคำที่คาดการณ์ในปี 2568

เฉลี่ยราคาทองคำในปีนี้ ขึ้นต่ำ = 2,258.28 \$  
 ขึ้นสูง = 2,275.13 \$

### • มูลค่าทองคำที่คาดการณ์ในปี 2571

เฉลี่ยราคาทองคำในปีนี้ ขึ้นต่ำ = 3,232.92 \$  
 ขึ้นสูง = 3,253.14 \$

### • มูลค่าทองคำที่คาดการณ์ในปี 2569

เฉลี่ยราคาทองคำในปีนี้ ขึ้นต่ำ = 2,902.33 \$  
 ขึ้นสูง = 2,922.47 \$

### • มูลค่าทองคำที่คาดการณ์ในปี 2572

เฉลี่ยราคาทองคำในปีนี้ ขึ้นต่ำ = 3,492.17 \$  
 ขึ้นสูง = 4,056.87 \$

### • มูลค่าทองคำที่คาดการณ์ในปี 2570

เฉลี่ยราคาทองคำในปีนี้ ขึ้นต่ำ = 3,067.16 \$  
 ขึ้นสูง = 3,087.40 \$

อ้างอิงข้อมูลการคาดการณ์จาก

<https://www.litefinance.org/th/blog/analysts-opinions/gold-price-prediction-forecast/>

\*\*\* เนื่องจากภาพรวมราคาทองในปี 2572 เพิ่มขึ้นเป็น 4,056.87 \$ หรือ 136,716.519 บาท

กำไรที่ได้พร้อมหักค่าบล็อก =  $136,716.519 - 89,300 - 900 = \underline{46,516.519}$  บาท


ราคาทองคำวันนี้

ราคาทองคำตามประกาศสมาคมค้าทองคำ	รับซื้อ	ขายออก
96.5%		
ทองคำแท่ง	44,100.00	44,200.00
ทองรูปพรรณ	43,312.12	44,700.00
วันนี้ ▲100		▲ 50

30 มกราคม 2568 เวลา 15:38 น. (ครั้งที่ 3)

▼ สุราษฎร์ธานี (จำนวนสมาชิก : 23)

- ▶ บริษัท เค ดับเบิลยู ที โกลด์ จำกัด
- ▶ บริษัท เคพี โกลด์ แอนด์ เจมส์ จำกัด
- ▶ บริษัท เคไอเอ บูลเสียน อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
- ▶ บริษัท บูลเสียน แมสเตอร์ โกลด์ จำกัด
- ▶ บริษัท เพชรพลอยมณีรัตน์ จำกัด
- ▶ บริษัท แม่มาลี โกลด์ กรีน จำกัด
- ▶ บริษัท แม่มาลี โกลด์ บูลเสียน จำกัด
- ▶ บริษัท หนึ่งทองคำ 3 จำกัด
- ▶ บริษัท หนึ่งทองคำ 7 จำกัด
- ▶ บริษัท ห้างทองกรุงเทพเกษมสุข (2532) จำกัด
- ▶ บริษัท ห้างทองเกษมทอง จำกัด
- ▶ บริษัท ห้างทองชัยสุวรรณ 3 จำกัด
- ▶ บริษัท ห้างทองโชคสุวรรณ จำกัด
- ▶ บริษัท ห้างทองเนบุข (หน้าทอง) จำกัด
- ▶ บริษัท ห้างทองเพชรไชยา จำกัด
- ▶ บริษัท ห้างทองวิวัฒน์ (โกโดน) 2 จำกัด
- ▶ บริษัท ห้างทองวิวัฒน์ (โกโดน) เกษมสุข จำกัด
- ▶ บริษัท ห้างทองสุวรรณประดิษฐ์ 1 จำกัด
- ▶ ห้างทองแม่ทับทิม
- ▶ ห้างหุ้นส่วนจำกัด ห้างทองโชครุ่งเรือง
- ▶ ห้างหุ้นส่วนจำกัด ห้างทองเพชรโพธิ์ 2
- ▶ ห้างหุ้นส่วนจำกัด อรุณเลิศ
- ▶ ห้างหุ้นส่วนจำกัด เอสเค มัทนา โกลด์




# การลงทุนส่วนที่ 4 พันธบัตรรัฐบาล

พันธบัตรออมทรัพย์ของกระทรวงการคลัง รุ่นอายุ 5 ปี (SB298B)

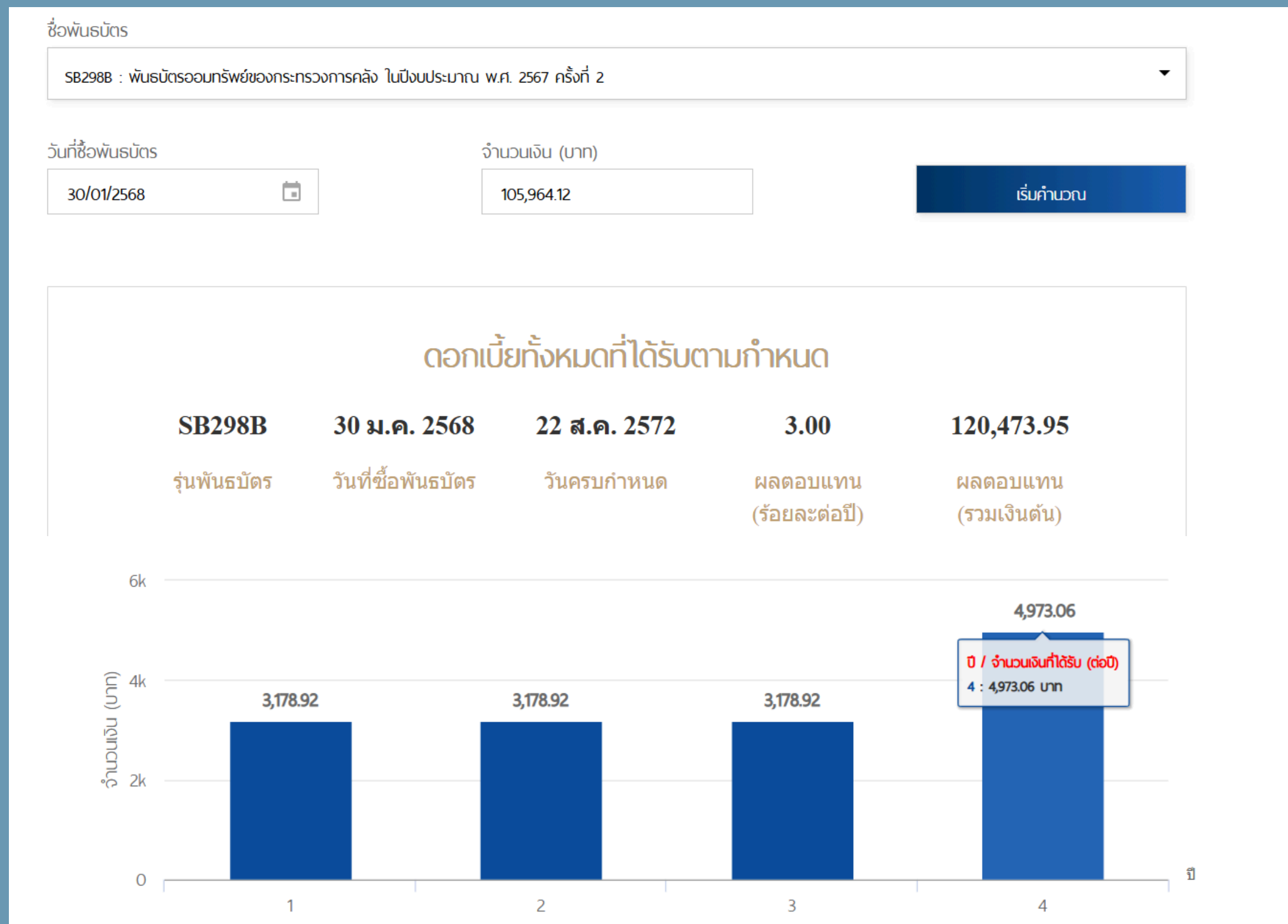
- เงินต้น 105,964.12 บาท
- อัตราดอกเบี้ยแบบคงที่ 3.00% ต่อปี
- อ้างอิงและคำนวณจากสำนักงานบริหารหนี้สาธารณะ

ระบบคำนวณพันธบัตรออมทรัพย์

[pdmo.go.th](http://pdmo.go.th)



\*\*\* ดอกเบี้ยที่ได้รับเมื่อหักเงินต้นแล้ว ได้เป็น  $120,473.95 - 105,964.12 = \underline{14,509.83}$  บาท



# รวมกำไรจากการและเงินจากการลงทุน

จากทั้ง 2 กิจการ = 11,079,124.30 บาท

จากทองคำแท่ง 96.5% จำนวน 2 บาท = 46,516.519 บาท

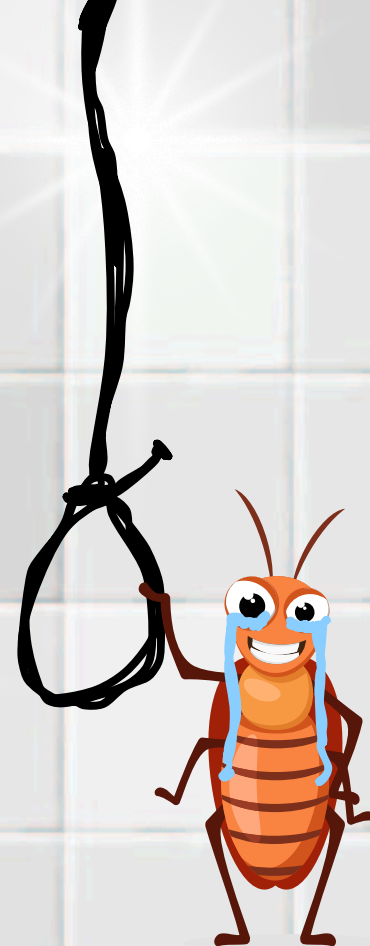
จากพันธบัตรออมทรัพย์ของกระทรวงการคลัง รุ่นอายุ 5 ปี (SB298B) = 14,509.83 บาท

## รวม 11,140,150.60 บาท

# งบดุล

## งบแสดงฐานะทางการเงิน (บาท) ณ ปีที่ 5

ทรัพย์สิน		หนี้สิน	
รายการ	มูลค่า	รายการ	คงค้าง
เงินออมฉุกเฉิน	270,068.70		
กำไรที่ได้จากทั้ง 2 กิจการ	11,079,124.30		
ทองคำแท่ง 96.5% จำนวน 2 บาท	136,716.52		
พันธบัตรออมทรัพย์ของกระทรวงการคลัง รุ่นอายุ 5 ปี (SB298B)	120,473.95		
รถยนต์ 1 คัน	129,999.00		
<b>มูลค่าทรัพย์สินรวม</b>	<b>11,736,382.47</b>	<b>หนี้สินคงค้างรวม</b>	<b>0.00</b>
<b>ทรัพย์สินสุทธิ</b>		<b>11,736,382.47</b>	



Thank You for  
Attending